



REPUBLIKA SLOVENIJA
SLUŽBA VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OBNOVO PO POPLAVAH IN PLAZOVH

Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana

T: 01 478 10 00
E: gp.sopp@gov.si
www.sopp.gov.si

NASLOVNIK

Številka: 030-6/2025/72
Datum: 28. november 2025

Prosimo vas, da se pri odgovoru sklicujete na številko našega dokumenta.

Zadeva: Zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi v postopku lokacijske preveritve v Občini Nazarje z identifikacijsko številko prostorskega akta 5457

(namenjen potrjevanju nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev)

DEL I. (osnovni podatki o sklicu lokacijske obravnave, gradivu in zbranih odzivih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pred lokacijsko obravnavo)

A - OSNOVNI PODATKI O LOKACIJSKI OBRAVNAVI	
pravna podlaga	12. in 13. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS št. 131/23, 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljevanju ZORZFS) 123. alineja poglavja I Sklepa o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Braslovče, Občine Šmartno ob Paki, Mestne občine Celje, Občine Šoštanj, Občine Nazarje, Občine Mozirje, Občine Prevalje, Občine Kamnik, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Medvode, Občine Luče in Občine Gorenja vas – Poljane, Uradni list RS, št. 85/24 in 41/25 – popr.), v nadaljevanju Sklep vlade. Skladnost zemljišč s parc. št. 227, 230/2 in 228/1, k.o. 939 – Pusto polje za gradnjo nadomestitvenih objektov z določili 88. člena ZORZFS (pozitivno mnenje DRSV št. 35030-7/2024-2, 7. marec 2024) ¹ .
datum obravnave:	17. marec 2025
ura pričetka obravnave:	11.50
Občina:	Občina Nazarje
kraj:	Šmartno ob Dreti / Spodnje Kraše
obravnavna na mestu spremembe (nadomestitvena lokacija):	DA / 1. del obravnave na nadomestitveni lokaciji – polega stanovanjske hiše z naslovom Spodnje Kraše 33, 3341 Šmartno ob Dreti; (od 11.50 do 12.00)
obravnavna drugje:	DA / 2. del obravnave na sedežu Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje (od 12.15 do 13.00)
morebitna prekinitev ali dopolnitev obravnave:	Lokacijska obravnava je bila izvedena v dveh delih, zapisnik pa dopolnjen zaradi dopolnitev gradiva ter usklajevanj z nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci ter njihovimi mnenji, ki so bila izdana ali prejeta po lokacijski obravnavi.
prisotni:	Seznam prisotnih – glej Prilogo 1
ura zaključka obravnave:	13.00

¹ K vabilu je bilo priloženo Mnenje k izdelanim geološko geomehanskim poročilom – gradnja nadomestitvenih objektov po 88. členu ZORZFS S (pozitivno mnenje DRSV za parceli 228/1 in 230/2, obe k.o. Pusto polje, št. 35030-7/2024-14, 18. junij 2024) – glej del II, poglavje H, točka 3.2.

B - OSNOVNI PODATKI O SKLICU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

B1 – podatki o sklicu in vabljenih

<i>sklicatelj:</i>	<i>datum vabila:</i>	<i>evidenčna številka vabila:</i>
Občina Nazarje	28. november 2024 (datum pošiljanja 28. februar 2025)	3503-0002/2024-51
<i>vabljeni (po elektronski pošti)</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mnvp@gov.si; - Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, na e naslov: gp.drsv@gov.si; gp.drsv-ce@gov.si; - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mkgp@gov.si ; - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, na e-naslov: gp.mk@gov.si; - Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, na e-naslov: tajnistvo.ce@zvkd.si; - Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2A, 3000 Celje, na e-naslov: info@elektro-celje.si in Roman.Rezar@elektro-celje.si; - Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje, Praprotnikova ulica 36, 3330 Mozirje, na e-naslov: info@komunala-mozirje.si in peter@komunala-mozirje.si; - Telekom Slovenije, Dostopna omrežja, Operativa, TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, 3000 Celje, na e-naslov: milena.mars@telekom.si in peter.mars@telekom.si; - United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 11231 Ljubljana, na e-naslov: info@unitedfiber.si; - Upravna enota Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, na e-naslov: ue.mozirje@gov.si; - Izdelovalcu prostorskega akta Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, na e-naslov: irena.povalej@rcpl.si; - Pooblaščenca izdelovalca DGD projekta: ARHITEKTURICA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice, na e-mail: lea.kramljak@pergola.si; - Občinski urbanist Občine Nazarje, g. Marko Vučina , na e-naslov: marko.vucina@velenje.si; - Državna tehnična pisarna, g. Dušan Blatnik, na e-naslov: dušan.blatnik@e-grus.si; - Oškodovanec: Jerina Milena, Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti in Jerina Stanko ml., Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti, na e-mail: jerina.andrej@gmail.com; - Lastnik zemljišča Šporin Anton, Spodnje Kraše 33, 3341 Šmartno ob Dreti, na e-mail: jaka.sporin@gmail.com; - Lastnik sosednjega zemljišča: Remic Marjan, Spodnje Kraše 35, 3341 Šmartno ob Dreti, na e-mail: remic.david@gmail.com. 		
<i>v vednost:</i>		
<ul style="list-style-type: none"> - Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana, gp.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si; - Državna tehnična pisarna, Služba vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, Dimičeva ulica 12, 1000 Ljubljana, ntp@gi-zrmk.si. 		
B2 – podatki o objavi prilog k sklicu (glej poglavje D)		
<i>spletno mesto objave prilog:</i>	https://www.nazarje.si/objava/980687	

C – NAMEN LP

<i>pravna podlaga</i>	12., 13. in 88. člen ZORZFS
<i>skladno s prvo alinejo prvega odstavka 12. člena ZORZFS</i>	Manjša širitev območja stavbnih zemljišč.
<i>skladno z devetim odstavkom 13. člena in tretjim odstavkom 88. člena ZORZFS</i>	Regulacija območja opuščenih lokacij.

D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTU / DGD

(dokumenti NISO priloga k zapisniku, ker so bili po obravnavi dopolnjeni, popravljani ali izločeni - glej del III, dopolnitev poglavja D / tabela D2)

D1 - podatki o ELP in DGD priloženih k sklicu lokacijske obravnave (verzije izdelane pred sklicem LO)

Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto polje, brez id št.²
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	19/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD):	Nova gradnja – stanovanjska stavba
<i>projektant:</i>	ARHITEKTURiCA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
<i>št. projekta:</i>	P_10/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	januar 2025
<i>vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt (PA):</i>	Tomaž Štruc, univ. dipl. inž. arh. PA* ZAPS 1297

POMEMBNO: Dokumenti, ki so bili priloga k sklicu lokacijske obravnave, so hranjeni v arhivih Občine in SOPP.

E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH

(obstojećih lokacij, ki se opuščajo in novih, ki nadomeščajo opuščene)

<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Nazarje	<i>občina</i>	Občina Nazarje
	<i>veljavni prostorski akt</i>	
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP (v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)		
obstoječa lokacija		nova lokacija
Milena Jerina, Stanko ml. Jerina	<i>oškodovanec oz. investitor³</i>	Milena Jerina, Stanko ml. Jerina
Spodnje Kraše 18, Nazarje	<i>naslov</i>	še ni naslova
Pusto polje / 939	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Pusto polje / 939
137/5, 483/1	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	227, 228/1, 230/2
SP-2	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	SP-3
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SK (površine podeželskega naselja)

² V času sklica lokacijske obravnave dokument še ni imel dodeljene id številke.

³ Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS

(mnenje ni sestavni del zapisnika, zaradi nove parcelacije je bilo izdano novo, glej del III, dopolnitev poglavja F)

<i>občina</i>	Občina Nazarje
<i>naslov</i>	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
<i>občinski urbanist</i>	Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh.
<i>naslov preveritve</i>	Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (LP) v Občini Nazarje
<i>oznaka /številka</i>	3511-0129/2025-310
<i>datum</i>	27. februar 2025
<i>rezultat</i>	pozitivno mnenje

G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV

(vsa mnenja so sestavni del zapisnika – glej Prilogo 2)

G1 – nosilci urejanja prostora, ki so zahtevali dopolnitve in so se udeležili obravnave

<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor za območje Savinje, Mariborska cesta 86, 3000 Celje	35028-45/2025, odgovor DRSV na e-pošto Občine (dopisovanje na dan 4. marec 2025 med e-naslavi mihaela.svab@gov.si in lucija.policnik@nazarje.si): vprašanje Občine na osnovi mnenja MNVP (glej spodaj) v zvezi z mnenjem o skladnosti z 88. členom ZORZFS oz. vključenostjo vseh obravnavanih parcel ter odgovor DRSV z zahtevo po predhodni dopolnitvi GG poročila in posledični izdaji 'razširjenega' mnenja (glej poglavje A).	
	35028-45/2025-5, 7. marec 2025: Zahteva za dopolnitev elaborata in dokumentacije lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (LP) – na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto polje, v Občini Nazarje – več zahtev za dopolnitev (splošne in posebne za ELP in DGD) z navedbo, da bodo morebitne dodatne zahteve podane na lokacijski obravnavi (LO) ter da je potrebno dopolnitve posredovati vsaj dva dni pred LO (podrobnosti glej Prilogo 2).	

G2 – nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in so se udeležili obravnave

Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	35038-37/2025-2560-5, 4. marec 2025: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pustp polje v Občini Nazarje) z zaključnimi ugotovitvami: "Ministrstvo meni, da je elaborat večinoma ustrezno pripravljen in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS. Kljub temu ministrstvo občino poziva, da glede na ugotovitve in usmeritve iz tega mnenja preveri upoštevanje določil 88. člena ZORZFS in gradivo ustrezno dopolni.", konec navedbe.	/
---	---	---

G3 – nosilci urejanja prostora, ki so podali pozitivno mnenje in se niso udeležili obravnave

Telekom Slovenije, Dostopovna omrežja, operativa TKO vzhodna Slovenija, Jamova ulica 15a, 3000 Celje	141947 – CE/8206-PM, 7. marec 2025: Mnenje k projektni dokumentaciji – pozitivno mnenje k ELP in DGD.	
--	--	--

<i>nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k ELP</i>	<i>podatki o izdanem mnenju k DGD</i>
Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	3501-20/2025-3340-5, 7. marec 2025: Mnenje k načrtovanim rešitvam elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 Pusto polje – pozitivno mnenje s pripombo, da za izdajo kulturnovarstvenih mnenj niso pristojni (pristojni mnenjedajalec je ZVKDS), zato se ne opredeljujejo do DGD).	/
Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijsko, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana	3505-33/2025/4, 6. marec 2025: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP OP-2 – nadomestitveni objekt za Spodnje Kraše 18 v Občini Nazarje.	/
Elektro Celje, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje	4109, 14. marec 2024: Pozitivno mnenje k lokacijski preveritvi.	/

DEL II. (lokacijska obravnava)

H – ZAPISNIK LOKACIJSKE OBRAVNAVE

1. Uvodna pojasnila:

- Vsi podatki o lokaciji, začetku in zaključku lokacijske obravnave so v poglavju A (del I).
- Seznam udeležencev je v Prilogi 1.
- V zapisniku uporabljene okrajšave, ki niso standardne, so ob prvi uporabi pojasnjene.

2. Prvi del obravnave - terenski ogled (začetek ob 10.00):

Ogleda so se udeležili:

- Irena Povalej, predstavnik Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,, PPN, izdelovalka ELP;
- Kaja Verdinek, predstavnik Pergola d.o.o. (pooblaščenec Arhitekturica d.o.o.), izdelovalka DGD;
- Leja Kramljak, predstavnik Pergola d.o.o. (pooblaščenec Arhitekturica d.o.o.), izdelovalka DGD;
- Zala Jerman, predstavnik nosilca urejanja prostora, MNVP, Direktorata za prostor in graditev;
- Boštjan Jerebic, predstavnik nosilca urejanja prostora, MNVP, Direktorata za prostor in graditev;
- Dragica Tofant Jančič, predstavnik nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca, DRSV Celje;
- Marko Vučina, občinski urbanist Občine Nazarje;
- Šporin Brigita, lastnica zemljišč;
- Milena Jerina, oškodovanka in investitor;
- Stanko Jerina, oškodovanec in investitor;
- Branka Zajc, predstavnik UE Mozirje;
- Urška Car, predstavnik UE Mozirje;
- Dušan Blatnik, predstavnik DTP;
- Saša Piano, predstavnik Službe vlade za obnovo po poplavih in plazovih (so sklicatelj), ki je lokacijsko obravnavo tudi vodila.



Slika 1: Območje ELP – zgoraj pogled proti severu (levo) in severovzhodu (desno) ter spodaj pogled proti vzhodu (levo) in proti jugu na osrednje območje širitve (desno), (fotografije Dušan Blatnik, 17. marec 2025).

Na območju predvidene širitve obstoječega stavbnega zemljišča, ki je vidna iz priloženih fotografij (glej slike 1), je bil opravljen ogled lokacije umeščanja predvidene nadomestitvene stanovanjske hiše. V predstavitvi so sodelovali:

- Saša Piano, SOPP - uvodni pozdrav, predstavitev vseh prisotnih in namena terenskega ogleda;
- Irena Povalej, predstavnica Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje,, PPN, izdelovalka ELP;
- Kaja Verdinek, predstavnica Pergola d.o.o. (pooblaščenec Arhitekturica d.o.o.), izdelovalka DGD.

Na ogledu lokacije so bile izpostavljene naslednje ugotovitve in zahteve:

- Območje širitve z zasnovo in velikostjo upošteva zagotavljanje dovoza z zahodne strani ter možnost morebitne nadaljnje širitve območja za še en nadomestitveni objekt v navezavi na isto ali sosednje izvirno območje (slednje ni predmet te LP).
- Zadrege v zvezi prikazom širšega območja zaradi odvodnjavanja v obstoječ odvodnik.
- Zadrege v zvezi z drugo GJI – vodovod, način odvodnjavanja in elektriko (glej nadaljevalne razprave v poglavju 3 tega dela).
- Investitorjem je bil pojasnjen nadaljnji postopek dela.

V razpravi so sodelovali Irena Povalej (PPN), Kaja Verdinek (izdelovalka DGD), Dragica Tofant Jančič (DRSV), investor in Saša Piano (SOPP).

Ogled je bil zaključen ob 12.00 uri.

3. Drugi del obravnave na sedežu Občine Nazarje (začetek ob 12.15):

Drugega dela lokacijske obravnave se je udeležila večina prisotnih na prvem delu (glej zgoraj), razen lastnikov zemljišča ter dodatno še Andrej Jerina (sin oškodovancev) in Peter Rušnik, predstavnik podjetja JPKM (skupaj 15 oseb, glej Prilogo 1).

Uvod: Pozdrav, predstavitev vseh prisotnih ter kratko pojasnilo o namenu in pomenu lokacijske obravnave z izpostavitvijo dejstva, da ima v nadaljevanju postopka lokacijske preveritve ter pridobivanja gradbenega

dovoljenja usklajen in potrjen zapisnik pomembno vlogo, saj skladno s šestim odstavkom 13. člena ZORZFS:

- šteje kot pridobljeno mnenje nosilcev urejanja prostora k ELP ter
- nadomešča mnenja iz 2. točke prvega odstavka 46. člena GZ-1 in se ne glede na 2. točko prvega odstavka 54. člena GZ-1 šteje, da so k nameravani gradnji pridobljena ustrezna mnenja in je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1.

Predstavitev osnovnih podatkov o sklicu lokacijske obravnave, vabljenih, o namenu LP, o vseh objavljenih prilogah in osnovnih podatkih o obeh obravnavanih lokacijah (glej poglavja od A do E) in osnovne ugotovitve oz. uvodne formalnosti:

- preverba pooblastil prisotnih.
- Zahteva po jasni sledljivosti sprememb dokumentacije od začetne verzije do končne: vse spremembe po sklicu lokacijske obravnave in po lokacijski obravnavi morajo biti grafično ali tekstovno jasno označene ter sledljive na način, da je ob morebitni pritožbi k izdanemu gradbenem dovoljenju ali na katerokoli fazo postopka, možna enostavnejša ponovna izvedba potrebnih opravil.
- Ugotovitev, da so bili izpolnjeni pogoji za sklic LO:
 - > da je bil sprejet sklep vlade za vključene oškodovanec oz. investitorje;
 - > da je za obravnavano lokacijo Direkcija za vode izdala pozitivno mnenje po 88. členu in
 - > da je občinski urbanist potrdil ustreznost elaborata lokacijske preveritve.

Lokacijske obravnave se niso udeležili naslednji NUP in mnenjedajalci: Elektro Celje (opravičilo Občini), MK (opravičilo SOPP), ZVKDS, MKGP, United Fiber in Telekom Slovenije.

Razprava:

3.1. MNVP

Povzetek predstavnice MNVP DzPG iz že izdanega mnenja z izpostavitvijo dveh zadev:

- dejstva, da v mnenju DRSV⁴, ki je bilo priloženo vabilu, niso bile navedene vse obravnavane parcele in da je potrebno mnenje dopolniti: predstavnici DRSV in Občine sta pojasnili, da je bilo na podlagi predhodne dopolnitve geološkega poročila, dopolnjeno mnenje dostavljano pred lokacijsko obravnavo (glej del I, poglavje A), dopolnitev oz. novo mnenje pa je bilo potrebno zato, ker sta bili v prvotni vlogi za izdajo mnenja navedeni zgolj dve parceli.
- Zahteva po dopolnitvi zapisa v tekstu ELP v zvezi z izvedbeno regulacijo prostora na območju odstranjenega objekta.

V razpravi so sodelovali Zala Jerman (MNVP), Irena Povalej (PPN), Dragica Tofant Jančič (DRSV), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

a) Pripombe MNVP bodo upošteevane pri izdelavi ELP.

3.2. DRSV

DRSV je po elektronski pošti dne, 7. marca 2025, z dopisom št. 35028-45/2025-5, zahteval dopolnitve ELP in DGD (glej del I., tabelo G1 in Prilogo 2). Na obravnavi so bile še enkrat predstavljene vseh zahtevane dopolnitve, posebej pa je bila izpostavljena zahteva, da se geodetski posnetek dopolni tako, da bo razviden potek vodotoka v katerega je predvideno odvodnjavanje odpadnih vod (v zvezi s to zahtevo je bila razprava najobširnejša).

Predstavnica DRSV je poudarila, da bodo dopolnjeno dokumentacijo potrdili in da bo potrditev zapisnika nadomestila izdajo njihovega mnenja.

⁴ K vabilu je bilo priloženo Mnenje k izdelanemu geološko geomehanskemu poročilu – gradnja nadomestitvenih objektov po 88. členu ZORZFS (pozitivno mnenje DRSV za parceli 228/1 in 230/2, obe k.o. Pusto polje, št. 35030-7/2024-14, 18. junij 2024).

V razpravi so sodelovale Dragica Tofant Jančič, (DRSV Celje), Kaja Verdinek (izdelovalka DGD), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

- b) Izdelan bo dopolnjen geodetski posnetek.
- c) Dokumentacija bo usklajena z zahtevami DRSV oz. te točke.
- d) DRSV bo posredoval zahteve za fazo PZI.
- e) DRSV k dopolnjeni dokumentaciji ne bo izdal mnenja pač pa bo svoje mnenje izrazil s potrditvijo zapisnika.

3.3. Javno podjetje Komunala Mozirje (JPKM)

Predstavniki JPKM je izpostavil načrtovano MČN in dejstvo, da preko območja, na zunanji strani načrtovane parcele, poteka javni vodovod, ki ga bo morebiti potrebno prestaviti.

V razpravi so sodelovali Peter Rušnik (JPKM), Dragica Tofant Jančič, (DRSV Celje), Kaja Verdinek (izdelovalka DGD), Lucija Poličnik (Občina) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

- f) Izdelovalci DGD bodo na osnovi dopolnjenega geodetskega posnetka dopolnili gradivo in uskladjali potek vseh načrtovanih in obstoječih vodov, morebitne prestavitve vodovoda ter načrtovali iztok iz MČN skladno z zahtevami DRSV oz. geološkega poročila.

3.4. Elektro Celje

Predstavniki nosilca urejanja prostora in mnenjedajalca so se opravičili. Predstavnica Občine je izpostavila, da je podjetje Elektro Celje poslalo dogovor o skupnih vlaganjih investitorja oz. občine in Elektra Celje; Občina ocenjuje da zahteve niso jasne oz. niso upravičene.


V razpravi so sodelovali Lucija Poličnik (Občina), Marko Vučina (OU) in Saša Piano (SOPP).

Zaključek:

- g) Občina bo SOPP posredovala opis nastalih zadreg v zvezi z elektro vodi in zahtevami Elektra Celje.

3.5. Drugi dogovori in zaključki:

- h) Izjava Občine, da je načrtovana gradnja skladna z veljavnimi prostorskimi akti in da bo mnenje OU izdano po uskladitvi vseh zahtev.
- i) V dokumentaciji je potrebno prikazati dve gradbeni parceli, eno za načrtovani objekt in eno za dostop.
- j) Kljub temu da mnenje ZVKDS k DGD ni bilo izdano, se, izhajajoč iz zaključka v mnenju MK (glej del I, poglavje G in Priloge 2) in dejstva, da je bil ZVKDS povabljen na LO, zapisnik pošlje v potrditev ZVKDS.

<i>datum in ura zaključka obravnave</i>	<i>zapisnik pripravila</i>
17. marec 2025 ob 13.00	<p>Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014</p> <p>Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih</p> <p>Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana Ljubljana, 7. april 2024</p> <p></p>

DEL III. (usklajevanja po lokacijski obravnavi)

I – USKLAJEVANJA IN DOPOLNJEVANJA PO LOKACIJSKI OBRAVNAVI

Uvod: Zaradi ne prejetih ali neizdanih mnenj nekaterih nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev ali na obravnavi dogovorjenih usklajevanj, je zapisnik dopolnjen z informacijami o usklajevanjih po lokacijskih obravnavi in pridobljenih mnenjih, ki so prispela na sedež občine Nazarje ali Službe vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih do 28. novembra 2025. Vsa ključna dejanja in usklajevanja so v nadaljevanju zabeležena kronološko, po obravnavi zaključena dokumentacija je navedena v dopolnitvi poglavja D in priložena v Prilogi 4, po obravnavi prejeta mnenja pa so navedena v dopolnitvi poglavja G in priložena v Prilogi 2; zaradi nove parcelacije je dopolnjeno poglavje E, zaradi posledično izdanega novega mnenja občinskega urbanista o skladnosti ELP z Izhodišči je dopolnjeno tudi poglavje F.

20. marec 2025 – izpostavitve zadreg v zvezi z urejanjem elektro vodov na območju lokacijske preveritve:

- pobuda/opozorilo občine, da imajo težave pri usklajevanju z Elektro Celje in prošnjo, da SOPP in MNVP uskladita zadrege z občino (e-pošta za naslova lucija.policnik@nazarje.si na več naslovov Elektra Celje, SOPP in MNVP);
- poziv SOPP in MNVP Elektru Celje za obrazložitev nastale zadrege (e-pošta z naslova sasa.piano@gov.si na več naslovov MNVP in Elektro Celje).

Marec in april 2025: predlog Elektra Celje za skupni sestanek s SOPP in z MNVP ter usklajevanje termina sestanka.

2. april 2025: prejeta pozitivno mnenje podjetja PUP Saubermacher, št. PUPS / ACO-41-2025 / PM_nadomestni objekt z dne, 1. april 2025 v zvezi z ravnanjem z odpadki (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na več e-naslovov) – glej dopolnitev poglavja G, tabelo G5 in Prilogo 2.

9. april 2025: prejeta pozitivno mnenje podjetja United Fiber d.o.o., št. 211/1-2025 z dne, 21. marec 2025 k ELP (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na več e-naslovov) – glej dopolnitev poglavja G, tabelo G5 in Prilogo 2.

24. april 2025: sestanek SOPP s predstavniki Elektra Celje v zvezi s sklepanji dogovorov o sovlaganjih (primeri občin Nazarje in Luče) in sklenjen dogovor o pristopu, načinu dela in prednostnem urejanju za upravičence v postopkih zagotavljanja gradnje nadomestitvenih objektov.

8. junij 2025: izdelan nov geodetski načrt, ki ga je izdelalo podjetje GEO – STORITVE, Primož Hren s.p., št. GN 161 161-2024, potrjen dne 8. junij 2025, ki upošteva novo parcelacijo, s katero so nastale naslednje spremembe (vse v k.o. Pusto polje):

- izbris parcele 227, uveljavljen 26. maja 2025 - razdeljena v parcele 231/4, 231/5, 231/8, 231/9, 231/10;
- izbris parcele 228/1, uveljavljen 14. aprila 2025 - razdeljena v parcele oz. dele parcel 231/1, 231/2, 231/3;
- izbris parcele 230, uveljavljen 14. aprila 2025 - razdeljena v parcele oz. dele parcel 231/1, 231/2, 231/3.

30. julij 2025: uveljavljena sprememba ZORZFS (Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS-C), Uradni list št. 57/25, objavljeno 29. julija 2025), ki jasneje opredeljuje investitorje nadomestitvenih objektov in v tretjem in četrtem odstavku med drugim določa, da morajo solastniki, če kot investitorji ne nastopajo vsi, skleniti sporazum, kdo bo investitor, podpis sporazuma pa mora biti overjen.

2. september 2025: prejeta pooblastilo Mestne občine Velenje o opravljanju funkcije občinskega urbanista na območju Skupne občinske uprave SAŠA regije v okviru Medobčinske službe urejanja prostora (št. 0210-

0007/2022 z dne, 2. julij 2025) - namesto Marka Vučina je bil z navedenim pooblastilo imenovan Jože Sinur (pooblastilo je v arhivu SOPP).

8. september 2025: prejeta potrditev DRSV k dopolnjenem DGD projektu za družino Jerina v Spodnjih Krašah, lokacijska preveritev Sp. Kraše (elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si na več naslovov).

16. september 2025 – komunikacija Občina – SOPP / preverjanje celovitosti gradiva:

- prejeta usklajena DGD dokumentacija (z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) – gradivo, ki je bilo na osnovi zaključkov lokacijske obravnave, spremenjene parcelacije in vseh usklajevanj z mnenjedajalci izdelano junija 2025 in dopolnjeno avgusta 2025 – razlike med verzijo junij 2025 in avgust 2025 so prikazane v modri barvi (Nova gradnja – stanovanjska stavba in pripadajoči objekti, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja P_10/24), ki ga je izdelalo podjetje ARHITEKTURiCa d.o.o.).
- Posredovano potrdilo predstavnika JPKM, Petra Rušnika Občini (elektronska pošta z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslov lucija.policnik@nazarje.si, da je DGD ustrezen (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na več e-naslovov).

22. september 2025 – komunikacija v zvezi z mnenji in soglasji Elektra Celje ter služnostnimi pogodbami:

- prošnja Občine Elektra Celje za pripravo (novih)⁵ služnostnih pogodb, zaradi posledičnega pridobivanja pozitivnega menjena k DGD projektu;
- prejet podpisan dogovor o investicijskih sovlaganjih med Občino Nazarje in Elektrom Celje za družino Jerina z oznako dogovor_investicijska vlaganja, št. DL 19/2025 z dne 7. maj 2025 (dogovor je shranjen v arhivih občine Nazarje in SOPP).

25. september 2025 – prejeti **pogoji DRSV** (elektronska pošta z naslova mihaela.svab@gov.si na naslov sasa.piano@gov.si), ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja:

pogoji za PZI	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	1. Gradnja se mora izvesti po navedeni dokumentaciji. 2. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
pogoji za uporabo objekta	/

1. oktober 2025: prejeta celotna dokumentacija, mapa z oznako _elaborat_LP_5457_v2 (e-pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si) – gradivo, ki je bilo na osnovi zaključkov lokacijske obravnave, spremenjene parcelacije in vseh usklajevanj z NUP in mnenjedajalci dopolnjeno septembra 2025 (gradivo ni priloženo, ker ni končno, shranjeno je v arhivu Občine in SOPP):

- **ELP:** Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, id LP v PIS: 5457, ki ga je podjetje RC Planiranje d.o.o. Celje izdelalo v februarju 2025 in dopolnilo v septembru 2025, s številko dokumenta 19/24; vse spremembe gradiva so jasno prikazane - različne barve teksta, grafika je bila dopolnjena po prejetju novega geodetskega posnetka (glej zapis z dne, 8. junij 2025).

⁵ V vmesnem času je bila izvedena nova parcelacija (glej zapis 8. junij 2025).

- **DGD:** Nova gradnja – stanovanjska stavba in pripadajoči objekti, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja P_10/24, ki jo je izdelalo podjetje ARHITEKTURICA d.o.o., (junij 2025, dopolnjeno avgust 2025).

2. oktober 2025: prejeto novo mnenja občinskega urbanista o skladnosti ELP z izhodišči (št. 3503-0003/2024-157, glej del III, dopolnitev poglavja F) zaradi spremenjene parcelacije (glej zapis z dne 8. junij 2025) - e-pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na naslov sasa.piano@gov.si.

16. oktober 2025 – komunikacija Občina – SOPP – Jerina v zvezi z zaključevanjem zapisnika - vprašanja in pojasnila (več e-pošte med različnimi naslovi).

13. november 2025: prejeto pozitivno mnenje Elektra Celje k DGD, št. 1517508 z dne, 12. november 2025 (elektronska pošta z naslova lucija.policnik@nazarje.si na več e-naslovov) – glej dopolnitev poglavja G, tabelo G5 in Prilogo 2.

24. november 2025:

- poziv občini in PPN za popravek sklepa in ELP: v pravni osnovi Sklepa ter v elaboratu (npr. na strani 4), niso navedene vse objave ZORZFS in ZIUOPZP (telefonski pogovor med Občino in SOPP).
- Poziv PA za opis sprememb med januarsko in junijsko različico DGD (telefonski pogovor med PA in SOPP).
- Prejeto mnenje občinskega urbanista o skladnosti DGD s prostorskimi akti in soglasje s področja upravljanja z občinskimi cestami št. 3503-0003/2024-158 z dne, 8. oktober 2025 (glej del III, dopolnitev poglavja G, tabela G4 in Prilogo4).
- Prejeto potrdilo predstavnika JPKM, Petra Rušnika Občini (z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslova lucija.policnik@nazarje.si in sasa.piano@gov.si): izjava predstavnika JPKM, Petra Rušnika, da je gradivo ustrezno in da bo kot pozitivno mnenje k ELP in DGD veljala potrditev zapisnika (e-pošta je shranjen v arhivu SOPP, zadeve 0309-6/2025/66, 0309-6/2025/67, 0309-6/2025/68 in 0309-6/2025/69) – glej dopolnitev poglavja G, tabela G4.

26. november 2025:

- ponoven poziv PA za opis sprememb med januarsko in junijsko različico DGD (telefonski pogovor med PA in SOPP).
- Prejeta celotna dokumentacija (z naslova irena.povalje@rc-planiranje.si na naslov sasa.piano@gov.si preko wetrasferja na povezavi <https://we.tl/t-0EIV7hZTcf>) - zadnje gradivo, ki je bilo na osnovi zaključkov lokacijske obravnave, spremenjene parcelacije in vseh usklajevanj z NUP in mnenjedajalci dopolnjeno novembra 2025 (opisano v delu I, poglavju D, tabeli D1):
 - > **ELP:** Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, id LP v PIS: 5457, ki ga je podjetje RC Planiranje d.o.o. Celje izdelalo v februarju 2025 in dopolnilo v septembru in novembru 2025, s številko dokumenta 19/24 (glej dopolnitev poglavja D, tabela D2): vse spremembe gradiva so jasno prikazane (različne barve teksta, grafika je bila popravljena po prejetju novega geodetskega posnetka (glej zapis z dne, 8. junij 2025).
 - > **DGD:** Nova gradnja – stanovanjska stavba in pripadajoči objekti, projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja P_10/24, ki jo je izdelalo podjetje ARHITEKTURICA d.o.o., junij 2025, dopolnitev avgust 2025 (glej dopolnitev poglavja D, tabela D2) – spremembe med junijsko in avgustovsko različico so prikazane v modri barvi, razlike med januarsko in junijsko različico pa niso opisane (glej prvo alinejo tega zapisa ter zapisa z dne 24. in 28. november 2025).

28. november 2025: prejet dopis podjetja Arhtekturica d.o.o. z naslova podjetja Pergola d.o.o. (e-pošta z naslova denisa.repatec@pergola.si na naslov sasa.piano@gov.si) z obrazložitvijo razlike med gradivom, ki je bilo priloženo vabilu z datumom januar 2025 ter gradivom z datumom junij 2025 in dopolnitev avgust 2025.

dopolnitev poglavja D – PODATKI O PROSTORSKEM AKTU / ELP IN PROJEKTU / DGD (vsi dokumenti so sestavni del zapisnika, Priloga 4)	
D2 - podatki o ELP in DGD popravljenih ali dopolnjenih skladno z zahtevami nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcem	
<i>Elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju ELP):</i>	Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, id LP v PIS: 5457
<i>izdelovalec:</i>	Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje
<i>št. naloge:</i>	19/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	februar 2025, dopolnitev september 2025 v2, dopolnitev november 2025
<i>pooblaščen prostorska načrtovalka (PPN):</i>	Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh. PA PPN ZAPS 1494
Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja 2 (v nadaljevanju DGD2):	Nova gradnja – stanovanjska stavba in pripadajoči objekti
<i>projektant:</i>	ARHITEKTURicA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
<i>št. projekta:</i>	P_10/24
<i>datum izdelave projekta:</i>	junij 2025, dopolnitev avgust 2025
<i>vodja projektiranja in pooblaščen arhitekt (PA):</i>	Tomaž Štruc, univ. dipl. inž. arh. PA* ZAPS 1297

dopolnitev poglavja E - OSNOVNI PODATKI O OBRAVNAVANIH LOKACIJAH (obstojećih lokacij, ki se opuščajo in novih, ki nadomeščajo opuščene) ⁶		
<i>lokacije, ki se opuščajo in se jim spreminja regulacija prostora</i>	<i>podatki:</i>	<i>nadomestitvene lokacije</i>
Občina Nazarje	občina	Občina Nazarje
	veljavni prostorski akt	
Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP (v nadaljnjem besedilu OPN Občine Nazarje)		
obstoječa lokacija	<i>lokacija</i>	nova lokacija
Milena Jerina, Stanko ml. Jerina	<i>oškodovanec oz. investitor⁷</i>	Milena Jerina, Stanko ml. Jerina
Spodnje Kraše 18, Nazarje	<i>naslov</i>	še ni naslova
Pusto polje / 939	<i>katastrska občina (ime/šifra)</i>	Pusto polje / 939
137/5, 483/1	<i>zemljiška parcela/parcele</i>	231/5, 231/6, 231/8, 231/9, 231/11 ⁸
SP-2	<i>obstoječ EUP</i>	OP-2
stavbna zemljišča	<i>obstoječa osnovna namenska raba prostora</i>	kmetijska zemljišča
SK (površine podeželskega naselja)	<i>obstoječa podrobnejša namenska raba prostora</i>	K1 (najboljša kmetijska zemljišča)
se ohranja obstoječi	<i>predviden ELP</i>	SP-3
se ohranja obstoječa	<i>predvidena osnovna namenska raba prostora</i>	stavbna zemljišča
se ohranja obstoječa	<i>predvidena podrobnejša namenska raba prostora</i>	SK (površine podeželskega naselja)

⁶ Parcelacija je bila po lokacijski obravnavi spremenjena in se zato razlikuje od parcel, ki so bile opredeljene v prvi verziji ELP (februar 2025) oz. kot so navedene v poglavju E.

⁷ Podatek o oškodovancih in investitorjih je naveden zaradi preveritve skladnosti s 4. odstavkom ZORZFS, ki natančno opredeljuje, kdo je/so lahko investitorji nadomestitvenega objekta.

⁸ Parcelacija je bila po lokacijski obravnavi spremenjena in se zato razlikuje od parcel, ki so bile opredeljene v prvi verziji ELP (februar 2025) oz. kot so navedene v poglavju E.

dopolnitev poglavja F – PREVERITEV SKLADNOSTI ELP S TRETJIM ODSTAVKOM 13. ČLENA ZORZFS (mnenje je sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2)

občina	Občina Nazarje
naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
naslov preveritve	Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta - na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, ID št. 5457
oznaka /števila	3503-0003/2024-157
datum	2. oktober 2025
rezultat	pozitivno mnenje

dopolnitev poglavja G – MNENJA SODELUJOČIH NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN MNENJEDAJALCEV (vsa priložena mnenja so sestavni del zapisnika, glej Prilogo 2):

G4 – mnenjedajalci, ki so se udeležili obravnave in izdali svoje mnenje po obravnavi


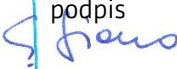
nosilec urejanja prostora in/ali mnenjedajalec	podatki o izdanem mnenju k ELP	podatki o izdanem mnenju k DGD
Javno podjetje Komunala Nazarje, Praprotnikova 36, 3330 Nazarje	<p>elektronska pošta, 16. september 2025 (z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslov lucija.policnik@nazarje.si): posredovana potrditev predstavnika JPKM, Petra Rušnika Občini, da je DGD ustrezen (e-pošta je shranjen v arhivu SOPP, zadeva 0309-6/2025/34).</p> <p>elektronska pošta, 24. november 2025 (z naslova peter@komunala-mozirje.si na naslova lucija.policnik@nazarje.si in sasa.piano@gov.si): izjava predstavnika JPKM, Petra Rušnika, da je gradivo ustrezno in da bo kot pozitivno mnenje k ELP in DGD veljala potrditev zapisnika (e-pošta je shranjen v arhivu SOPP, zadeve 0309-6/2025/66, 0309-6/2025/67, 0309-6/2025/68 in 0309-6/2025/69).</p>	
Občina Nazarje, Nazarje 106, 3334 Nazarje (prostorski akti in ceste)	Glej del III, dopolnitev poglavja F.	3503-0003/2024-158, 8. oktober 2025: Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom in s cestnega vidika – je skladno.

G5 – mnenjedajalci, ki se niso udeležili obravnave in izdali svoje mnenje po obravnavi

United Fiber d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana - Črnuče	211/1-2025, 21. marec 2025: pozitivno mnenje v postopku lokacijske preveritve	
PUP Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o. Velenje, Koroška cesta 46, 3320 Velenje	PUPS / ACO-41-2025 / PM_nadomestni objekt, 1. april 2025: pozitivno mnenje s pripisom, da mora lastnik oz. uporabnik objekta pred uporabo objekta podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve za ravnanje s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.	
Elektro Celje, Vorančev trg 2, 3000 Celje	Glej poglavje I., tabelo G2.	1517508, 12. november 2025: Mnenje pristojnega mnenjedajalca k projektu - pozitivno mnenje z opombo, da mnenje "velja samo na projekt DGD, št. P_10/24" in da je "potrebno od Elektro Celje, d.d. pred samo izvedbo NN el. priključka pridobiti mnenje na projekt PZI načrt s področja elektrotehnike (načrt NN el. priključka)."

Opozorilo za nadaljnje postopke:

- Pogoji DRSV, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah načrtovanja so sestavni dela zapisnika. Mnenja DRSV k ELP ter k DGD bodo skladno z izjavo predstavnice DRSV na LO podana kot potrditev tega zapisnika (glej del II, poglavje H., 3.2. in del III, poglavje I., zapis 25. september 2025 ter Prilogo 2).
- Mnenja JPKM k ELP in k DGD bodo skladno z izjavo predstavnika JPKM podana kot potrditev tega zapisnika (glej del III, poglavje I., zapisa z dne, 16. september in 24. november 2025 ter Prilogo 2).
- Ne glede, da drugi NUP in mnenjedajalci niso posebej izpostavljeni, je potrebno upoštevati njihove morebitne zahteve, ki se nanašajo na nadaljnje faze načrtovanja, izvajanja in uporabe.
- V celotnem gradivu DGD2 je neskladnost navedbe licence pooblaščenega arhitekta Tomaža Štruca med zapisom in žigom – v zapisih je navedena stara oznaka (ZAPS A-1297), zato je v zapisniku navedena pravilno oz. identično kot je zapisana na njegovem žigu ZAPS in sicer PA* ZAPS 1297.

<i>zapisnik lokacijske obravnave z usklajevanji po lokacijski obravnavi za pregled nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev pripravila</i>	
Saša Piano, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1014	
Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih	
Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana	
Ljubljana, 28. november 2025	
	podpis  žig

PRILOGE K ZAPISNIKU LOKACIJSKE OBRAVNAVE

PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev:

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo – navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njunih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi

PRILOGA 4: ELP in DGD











- Priloga 4A: Arhitekturica d.o.o. Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice - Spremembe projektne dokumentacije za investitorja št. 1 - lokacijska preveritev Pusto Polje (dopis brez številke in datuma, prejet 28. novembra 2025).
- Priloga 4B: Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-6_2025_72_Priloga_4B - mapa z oznako _elaborat_LP_5457_v2_dop_nov_25 ter podmapa z oznako _elaborat_LP_5457_k in strukturo map:
 - > grafični_del,
 - > spremljajoce_gradivo,
 - > tekstualni_del.

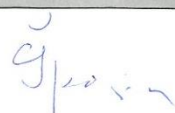




PRILOGA 1: Kopija seznama udeležencev lokacijske obravnave s priloženimi pooblastili

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 5457 v občini Nazarje, 17. marec 2025, 1. del – na terenu

TEREN:

11:50

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	SASA PIANO sasa.piano@gmail.com	SOIP		
2	IRENA POVALEJ	RC PLANIRANJE CELJE		
3	MARCO VUČINA	SOU SAJA REGIJE		
4	ŽALA JERMAN	MNVP DZPG		
5	BOŠTIAN JEREBIČ	MNVP DZPG		
6	BRANKA ZAJC	VE Mozirje		
7	URŠKA CAR	VE Mozirje		
8	LUČJA POLONIK	OBČINA NAZARJE		
9	DRAGICA TOFANT JANČIČ	DRSU		
10	JERILIA STANIKO, MIKELIČ	INVESTITOR		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	ŠPOLIH BRIGITA	LASHIK		
12	KAJA VERDINJEC	PERGOVA, ARHITEKTURA	DA	
13	LEA KRIMJAK		DA	
14	DUSAN BLATNIK	DTP		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE v postopku lokacijske preveritve z identifikacijsko številko prostorskega akta 5457 v občini Nazarje, 17. marec 2025, 2. del – na terenu 12:15

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
1	JERINA MILENA, STANKO, ANDREJ	INVESTITOR		
2	URŠA CAR	UE MOZIRJE		
3	BRANKA ZAJC	UE MOZIRJE		
4	MARKO VOČINA	SOV SAŠA REŠIJE		
5	LUCIJA POLJONIK	OBČINA NAZARJE		
6	IRENA POVALEJ	RC PLANIRANJE CELJE		
7	KAJA VERDINEK	PERGOLA, ARHITEKTURICA	DA	
8	LEA KRAMYAK	PERGOLA, ARHITEKTURICA	DA	
9	BOSTAN JERENC	D2P4 MNUP		
10	ZALA JERMAN	MNUP D2PG		

SEZNAM UDELEŽENCEV LOKACIJSKE OBRAVNAVE				
zap. št.	ime in priimek (e-naslov + telefon)	organizacija	priloženo pooblastilo	podpis
11	DRAGICA TOFANT JANČIČ dragica.tofant-jancic@ gov.si	DRSV	✓	
12	PETER RUŠNIK	SPKM		
13	DUŠAN BLATNIK	DTP		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 0200-2/2023-103

Datum: 3.9.2024



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Podpisnik: Urška Hočevar
Izdajatelj: Republika Slovenija
Št. certifikata: e1 79 8e 08 00 00 00 56 7e 97 4f
Čas podpisa: 13:31, 04.09.2024
Ref. št. dokumenta: 0200 - 2 / 2023 - 103

Na podlagi 30. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, s spremembami in dopolnitvami), izdajam naslednje

POOBLASTILO

Javno(ega) uslužbenko(ca) Dragico Tofant Jančič, zaposleno(ega) na delovnem mestu podsekretar, v Sektorju območja Savinje, v Uradu za vzdrževanje voda, pooblašчам za vodenje postopka pred odločitvijo oziroma opravljanje vseh dejanj v upravnih postopkih iz pristojnosti Sektorja območja Savinje.

Z dnem izdaje tega pooblastila, ki velja do preklica, se prekliče pooblastilo št. 0200-5/2016-37 z dne 4.1.2016.

Urška Hočevar
v.d. DIREKTORJA

Vročiti po e-pošti:

- Javna(i) uslužbenka(ec)
- arhiv osebne mape (tu)

ARHITEKTURica D.O.O.

Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
e-pošta: arhitekturica@gmail.com / tel: 031 342 896
NLB d.d. / TRR: SI56 0228 3026 2972 019

Slovenske Konjice, marec 2025

Zadeva: POOBLASTILO | SOGLASJE

Spodaj podpisan zastopnik podjetja ARHITEKTURica d.o.o. - Tomaž Štruc - Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice, pooblašča podjetje PERGOLA d.o.o., Spodnja Vižinga 68, 2360 Radlje ob Dravi, da ureja vse posle, ki so potrebni v postopku izdelave projektne dokumentacije vezane na lokacijsko preveritev in pridobitve gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta z nazivom »STANOVANJSKA STAVBA«, na zemljišču 227, 228/1 in 230/2, k.o. (939) PUSTO POLJE.

TOMAŽ ŠTRUC
ARHITEKTURica
Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
ARHITEKTURica d.o.o.

PRILOGA 2: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev

- Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo – navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njunih dopolnitvah.
- Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.
- Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah.

Priloga 2A: Zahteve po dopolnitvi nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev izdane na podlagi vabila na lokacijsko obravnavo – navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah



Re: LP-ZORZFS-Kraše-mnenje_MNVP-DzPG_5457 35038-37/2025-2560-5 (ID:101417366)

Mihaela Švab za: Lucija Poličnik

04.03.2025 15:18

Kp: "Irena Povalej", "Ira.kramljak@pergola.si", "Matej Pečovnik", "Samo Begič", "Sasa.Piano@gov.si", Rok.Velisek...

[Pokaži podrobnosti](#)

Spoštovana,

mnenje po 88. členu ZORZFS je bilo podano glede na obseg vloge in obseg predloženega GG poročila (rdeče obravnavano območje spodaj).



Slika 1: Obravnavano območje

GG poročilo je treba dopolniti, tako, da bo obravnavalo dejansko območje lokacijske preveritve. Šele nato lahko podamo "razširjeno" mnenje.

Dodajam, da je vaša vloga za mnenje k elaboratu lokacijske preveritve in DGD v pregledovanju. Naša št. zadeve je 35028-45/2025.

Lep pozdrav,



Mihaela Švab, univ. dipl. inž. grad.
Sektor območja Savinje
Savinjska River Area Division
Mariborska cesta 88
SI – 3000 Celje, Slovenija

Ministrstvo za naravne vire in prostor
Direkcija Republike Slovenije za vode
Ministry of Natural Resources and Spatial Planning
Slovenian Water Agency
Mariborska cesta 88
SI – 3000 Celje, Slovenija

T: +386 (0)3 428 8800
E: mihaela.svab@gov.si
W: <http://www.dv.gov.si/>



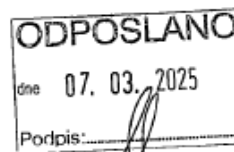
REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Seštor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00
E: gp.drsv-ce@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35028-45/2025-5

Datum: 7. 3. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), podaja na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZORZFS) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – o.d. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednjo

ZAHTEVO ZA DOPOLNITEV
elaborata in dokumentacije lokacijske preveritve
za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta (LP) -
na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k. o. 939-Pusto polje, v Občini Nazarje

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska stavba, št. proj.: P_10/24, januar 2025, ki ga je izdelala družba ARHITEKTURICA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice (v nadaljevanju: dokumentacija) in Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k. o. 939 - Pusto polje, št.: 19/24, ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v februarju 2025 (v nadaljevanju: elaborat) **nista skladna s predpisi s področja upravljanja z vodami, zato je potrebna dopolnitev, kot sledi.**

Občina Nazarje je naslovni organ dne, 28. 2. 2025 z dopisom št. 3503-0002/2024-51, pozvala na lokacijsko obravnavo ter, da v skladu z četrtim odstavkom 13. člena ZORZFS, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata in Dokumentacije, ki sta bila izdelana za namen lokacijske preveritve iz drugega odstavka 13. člena ZORZFS.

Posredovano gradivo med drugim vsebuje:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD): Stanovanjska stavba, št. proj.: P_10/24, januar 2025, ki ga je izdelala družba ARHITEKTURICA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice,
- Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k. o. 939 - Pusto polje, št.: 19/24, ki ga je izdelala družba Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje, v februarju 2025,
- Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve št. 3511-0129/2025-310 z dne, 27. 2. 2025, ki ga je izdal občinski urbanist Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh.

Med postopkom je naslovni organ prejel dopolnjeno Geološko – geomehansko poročilo: Izhodišča za pripravo Lokacijske preveritve za obnovo (za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča) za gradnjo nadomestitvenih objektov, na parc. št. 230/2, 228/1 in 227 vse k.o. 939 –

Pusto polje, št. elaborata: GP 92-2024, maj 2024, **dopolnitev marec 2025**, izdelal LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki (v nadaljevanju: dopolnjeno GG poročilo).

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je sprememba kmetijskega zemljišča v stavbno za gradnjo nadomestitvenega objekta in pomožnih objektov. Investitor želi na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto polje zgraditi nadomestitveni stanovanjski objekt (s pomožnimi objekti). Nadomešča se objekt na naslovu podnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti, št. stavbe 383, parcela št. 483/1 del, k.o. 939-Pusto Polje, v Občini Nazarje.

Direkcija Republike Slovenije za vode, je dne, 18. 6. 2024, podala mnenje št. 35030-7/2024 o skladnosti zemljišč s parc. št. 228/1 in 230/2, k. o. 939-Pusto polje, za gradnjo nadomestitvenega objekta, z določili 88. člena ZORZFS, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila GP 92-2024, maj 2024, izdelovalec LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki.

Direkcija Republike Slovenije za vode, je dne, 7. 3. 2025, podala mnenje št. 35030-7/2024 o skladnosti zemljišč s parc. št. 227, 228/1 in 230/2, k. o. 939-Pusto polje, za gradnjo nadomestitvenega objekta, z določili 88. člena ZORZFS, ob upoštevanju geološko geomehanskega poročila GP 92-2024, maj 2024, dopolnitev marec 2025, izdelovalec LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki (v nadaljevanju: GG poročilo).

K gradnji stanovanjske stavbe je Direkcija Republike Slovenije za vode podala projektne pogoje št. 35506-2946/2024 – 3 z dne, 11. 11. 2024.

Po pregledu gradiva je treba dokumentacijo in elaborat dopolniti in uskladiti na naslednji način:

1. Projektne rešitve v dokumentaciji je treba uskladiti z ugotovitvami dopoljenega GG poročila. Ponikanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod ni dovoljeno.
2. Glede na to, da je v dokumentacijo vključeno GG poročilo, ga je treba nadomestiti z dopolnjenim GG poročilom.
3. Datum izdelave dokumentacije ne sme biti starejši od datuma izdelave dopoljenega GG poročila (dop. marec 2025), ki mora biti pri izdelavi dokumentacije upoštevano.
4. V dokumentaciji in elaboratu je treba smiselno navesti vse pogoje in usmeritve iz dopoljenega GG poročila.
5. Skladno z določili 6. odstavka 96. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19) je treba onesnažene padavinske vode iz utrjenih površin očistiti na lovilcu olj. Upoštevanje te določbe mora biti razvidno iz dokumentacije.
6. Sestavni del dokumentacije mora biti detajl in dimenzioniranje (obstoječi odtok, predviden odtok, izračun dušilke za zadrževanje razlike hipnega odтока) zadrževalnika. Pri dimenzioniranju je treba upoštevati vse strešine in manipulativne površine. V dokumentaciji se med drugim navaja, da se bo voda v zadrževalniku zadržala do odтока v ponikovalnico, kar ni v skladu s prikazano projektno rešitvijo odvajanja padavinskih vod (v vodotok). Opise projektnih rešitev v dokumentaciji je treba dosledno poenotiti.
7. Iz dokumentacije ni razviden potek vodotoka, v katerega je predvideno odvajanje odpadnih voda. Dokumentacijo je treba v tem delu dopolniti na podlagi geodetskih meritev min. 5 m gorvodno in dolvodno od predvidenega izтока.

6. Predložen detajl iztoka ni primeren, saj sega v pretočni profil potoka. Pri načrtovanju iztoka meteorne kanalizacije v potok, je potrebno upoštevati erozijsko delovanje voda. Direktni iztok ne sme segati v svetli profil struge. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v DGD tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
7. V dokumentaciji je treba obdelati tudi projektno rešitev odvajanja drenažnih voda z območja vseh predvidenih objektov ter tudi padavinskih odpadnih voda s pomožnega (enostavnega) objekta.
8. Glede na to, da je kota pritličja predvidena na 373,2 m n.m., obstoječ kota terena pa je med 372,8 in 371,5 m n.m., morata biti sestavni del DGD dva med seboj pravokotna prečna prereza predvidenega poteka terena ob stavbah in čez sosednja zemljišča. Morebitno višinsko preoblikovanje zemljišča mora biti izvedeno na način, da ne onemogoča naravnega prehoda/odtoka lastnih padavinskih vod z drugih, sosednjih zemljišč ter tako, da lastne padavinske vode ne bodo odtekale na sosednja zemljišča.

Morebitne dodatne pripombe bodo podane na kraju samem, po ogledu terena na lokacijski obravnavi, ki je razpisana dne, 17. 3. 2025.

Frosimo vas za dopolnitev elaborata in dokumentacije vsaj dva delovna dneva pred razpisano lokacijsko obravnavo.

Pripravi:
Nihaela Švab
sekretarka



Nataša Kovač
vodja Sektorja območja Savinje



Vročiti:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, priporočeno s povratnico in na e-naslov: obcina@nazarje.si, lucija.policnik@nazarje.si

V vednost:

- Direktorat za prostor in graditev, na e-naslov: bostjan.jerebic@gov.si, zala.jerman@gov.si
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih, na e-naslov: gp.sopp@gov.si, sasa.piano@gov.si
- DRSV, na e-naslov: rok.veliscek@gov.si

Priloga 2B: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP navedena v poglavjih F in G ter njihovih dopolnitvah

OBČINA NAZARJE

N A Z A R J E



OBČINSKA UPRAVA
Savinjska cesta 4
3331 NAZARJE

Tel: 03 839 16 00
Fax: 03 839 16 15

Številka: 3503-0003/2024-157
Datum: 2. 10. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, ID št. 5457

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3) in 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) kot občinski urbanist Medobčinske službe za urejanje prostora izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, ID št. 5457 (št. projekta 19/24), ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje.

Obrazložitev:

Iz elaborata je razvidno, da je na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11 k.o. 939-Pusto polje načrtovana širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega stanovanjskega objekta za nadomestitev objektov za družino, ki je bila prizadeta v poplavih. Nadomestni stanovanjski objekt bo nadomeščal **objekt na naslovu Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti**, št. stavbe 383, parcela št. 483/1 del, k.o. 939-Pusto Polje, v Občini Nazarje, za katerega je bil izdan Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Braslovče, Občine Šmartno ob Paki, Mestne občine Celje, Občine Šoštanj, Občine Nazarje, Občine Mozirje, Občine Prevalje, Občine Kamnik, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Medvode, Občine Luče in Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/24).

Izvorno območje se razširi za 1.436,74 m², kar predstavlja 6,92 % povečanje izvornega območja glede na površino izvornega območja oziroma 9,58 % glede na površino z namensko rabo SK. Širitev stavbnega zemljišča ne presega 3000 m².

V skladu z določbami tretjega odstavka 13. člena ZORZFS je v elaboratu utemeljeno izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 12. člena ZORZFS, kjer se načrtujejo prostorske ureditve, namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.

Prva alineja prvega odstavka 12. člena ZORZFS določa, da ne glede na prvi odstavek 134. člena ZUreP-3 lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s

sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). **Skladno**

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da občina lahko z lokacijsko preveritvijo iz prve alineje prejšnjega odstavka načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m²
in
- da se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Skladno

Manjša širitev območja stavbnih zemljišč je neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. V elaboratu je navedeno, da se za širitev območja stavbnih zemljišč določi enaka namenska raba prostora kot je določena za izvirno območje – SK – območje površin podeželskega naselja. V elaboratu je navedeno katere PIP je potrebno upoštevati (EUP SP-3). **Skladno**

Na območju spremembe stavbnih zemljišč je zagotovljena minimalna komunalna oskrba oziroma je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami. **Skladno po priloženem mnenju DRSV (št. 35030-7/2024-22 z dne 7.3.2025).**

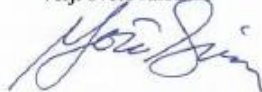
Načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje ali za katerega je treba presojo vplivov na okolje. **Skladno**

Sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine. **Skladno**

Zaključek:

Ugotavljamo, da je Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, ID št. 5457 skladen z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23- ZUNPEOVE, 95/23- ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu ZORZFS) in Odlokom o prostorskem načrtu občine Nazarje (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP), zato podajamo **pozitivno mnenje** na izdelan Elaborat lokacijske preveritve.

Občinski urbanist
Medobčinske službe za urejanje prostora
Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod.
Višji svetovalec I





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 70 25
E: go.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Lidija Brin
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00E18A3B050000000575
Potek veljavnosti: 18. 04. 2028
Čas podpisar: 04. 03. 2025 11:34
Št. dokumenta: 35038-37/2025-2560-5

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

Številka: 35038-37/2025-2560-5
Datum: 4. 3. 2025

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja k Elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto Polje v Občini Nazarje

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 5457

Zveza: Dopis Občine Nazarje št. 3503-0003/2024-55 z dne 26. 2. 2025 in dopis št. 3503-0002/2024-51 z dne 28. 2. 2025

1. Vloga občine

Občina Nazarje (v nadaljnjem besedilu: občina) je z dopisom št. 3503-0003/2024-55 z dne 26. 2. 2025 Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pozvala k podaji mnenja o skladnosti Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939-Pusto Polje (v nadaljnjem besedilu: elaborat) ter dodelitvi ID številke v zbirki prostorskih aktov. Z dopisom št. 3503-0002/2024-51 z dne 28. 2. 2025 je občina ministrstvo povabila na lokacijsko obravnavo dne 17. 3. 2025 v postopku priprave predmetne lokacijske preveritve.

Gradivo lokacijske preveritve z elaboratom in dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD) je ministrstvo pridobilo preko povezave na spletni strani občine (vpogled 27. 2. 2025). Gradivo elaborata št. projekta 19/24, februar 2024, je pripravilo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje; pooblaščenca prostorska načrtovalka Irena Povalej, univ. dipl. inž. arh., ZAPS PA PPN 1494. Gradivo DGD št. P_10/24, januar 2025, je pripravilo podjetje ARHITEKTURICA d.o.o., Slovenske Konjice.

Ministrstvo je gradivo lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov dodelilo ID: 5457.

2. Pravna podlaga

Pripravo lokacijskih preveritev ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3). Postopek priprave, pogoje in vsebino lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnih zemljišč za potrebe gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov v 12.-16. členu določa Zakon o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 in 81/24; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS).

Ministrstvu je z 42. členom ZUreP-3 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostorskega razvoja. V postopkih lokacijskih preveritev podaja mnenje zgolj na vsebino elaborata, do dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljnjem besedilu: DGD) se ministrstvo ne opredeljuje.

Navodila ministrstva za pripravo lokacijske preveritve za nadomestitvene objekte po ZORZFS, št. 35030-4/2023-2560-291 z dne 9. 9. 2024 so objavljena na spletni strani:

<https://www.gov.si/teme/obcinski-prostorski-akti/#e23431>.

3. Vsebinska ustreznost elaborata

Iz gradiva izhaja, da je namen lokacijske preveritve širitev stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na delih parcel št. 227, 228/1 in 230/2, vse k. o. 939-Pusto polje. Nadomestitveni objekt se umešča na rob naselja Spodnje Kraše. Obravnavana lokacija se v veljavnem Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP; v nadaljnjem besedilu: OPN) navezuje na enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) SP-3 z določeno namensko rabo prostora delno SK – površine podeželskega naselja, delno PC – površine cest in K1 – najboljša kmetijska zemljišča, širitev stavbnega zemljišča posega v EUP OP-2 na namensko rabo prostora K1.

3.1 Nadomestitveni objekti

Nadomestitveni objekt je v skladu s 4. členom ZORZFS objekt, ki se zgradi na drugi lokaciji namesto obstoječega objekta, ki je bil s sklepom vlade iz 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23 in 131/23 – ZORZFS; v nadaljnjem besedilu: ZIUOPZP) ali 87. člena ZORZFS predviden za odstranitev ali je za odstranitev določen v prostorskem aktu za izvedbo ukrepov zagotavljanja poplavne varnosti, pripravljenim v soglasju z Direkcijo RS za vode.

Iz prvega odstavka 12. člena ZORZFS izhaja, da lahko občina na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje tudi manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oz. manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora oz. prostorsko izvedbenih pogojev zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč).

Ugotovitve: Iz gradiva je razvidno, da se z lokacijsko preveritvijo načrtuje sprememba stavbnih zemljišč za gradnjo nadomestitvenega objekta za objekt, ki je s sklepom Sveta Vlade RS za obnovo predviden za odstranitev, in sicer za:

- objekt na naslovu Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti, št. stavbe 383, parcela št. 483/1 del, k.o. 939-Pusto Polje, v Občini Nazarje.

Objekt je vključen v Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Braslovče, Občine Šmartno ob Paki, Mestne občine Celje, Občine Šoštanj, Občine Nazarje, Občine Mozirje, Občine Prevalje, Občine Kamnik, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Medvode, Občine Luče in Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/24). Navedeno je vključeno tudi v priložen osnutek sklepa o lokacijski preveritvi.

3.2 Izhodišča

Drugi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina pripravi izhodišča za lokacijsko preveritev, v katerih na podlagi ciljev prostorskega razvoja občine, stanja v prostoru in pravnih režimov, stanja komunalne opreme ter gospodarske in družbene infrastrukture opredeli lokacije nadomestitvenih gradenj in potrebne komunalne opreme. Občinski urbanist preveri skladnost elaborata z izhodišči.

Ugotovitve: Gradivu so priložena izhodišča za širše območje lokacijske preveritve št. 3503-0003/2024-1 z dne 9. 4. 2024. Priloženo je tudi pozitivno mnenje občinskega urbanista o ustreznosti elaborata z dne 27. 2. 2025.

3.3 Pogoji za spremembo stavbnih zemljišč z lokacijsko preveritvijo

Drugi odstavek 12. člena ZORZFS določa, da lahko občina z lokacijsko preveritvijo načrtuje spremembo stavbnih zemljišč, če so izpolnjeni naslednji pogoji, da:

- manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3.000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

Ugotovitve: Izvorno območje stavbnih zemljišč predstavljajo površine z namensko rabo prostora SK v EUP SP-3 in je velikosti 14.983,00 m². Predlagana je širitev za 1.457,40 m² oz.

9,7 % izvornega območja stavbnega zemljišča. Druge lokacijske preveritve na območju še ni bilo izvedene. Glede na navedeno, širitev stavbnega zemljišča ne presega zakonskih določb.

- je manjša širitev območja stavbnih zemljišč neposredno fizično povezana z območjem stavbnih zemljišč v veljavnih občinskih prostorskih aktih in gre za funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave. Za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč se praviloma določi enaka namenska raba prostora, kot je določena za območja, ki se širi. Izjemoma se za manjšo širitev območja stavbnih zemljišč lahko določi tudi drugačna namenska raba prostora, pri čemer je treba upoštevati pogoje iz 309. člena ZUreP-3. Za izhodiščno namensko rabo prostora se šteje namenska raba prostora območja, ki se širi.
Ugotovitve: Iz elaborata izhaja, da je območje predlagane širitve fizično povezano z izvornim območjem stavbnih zemljišč in se navezuje na obstoječe naselje. Za območje širitve je predlagana enaka namenska raba prostora, kot jo ima izvorno območje stavbnih zemljišč - SK. Na območju širitve bodo veljali prostorsko izvedbeni pogoji iz OPN za gradnjo na namenski rabi SK v opredeljeni EUP SP-3.
- manjša sprememba podrobnejše namenske rabe prostora upošteva pogoje iz 309. člena ZUreP-3 in ne presega 3.000 m² obstoječih stavbnih zemljišč, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.
Ugotovitve: Iz elaborata izhaja, da sprememba podrobnejše namenske rabe prostora s predmetno lokacijsko preventivjo ni predvidena.
- je na območju spremembe stavbnih zemljišč zagotovljena minimalna komunalna oskrba oz. je izvedbo minimalne komunalne oskrbe mogoče realizirati na ekonomsko racionalen način.
Ugotovitve: V elaboratu je ustrezno obrazloženo, da je na območju širitve možno zagotoviti minimalno komunalno oskrbo (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije, malo čistilno napravo) in ureditev priključka na lokalno cesto.
- sprememba stavbnih zemljišč bistveno ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim ali pravna omejitev, razen v primerih, ko načrtovani posegi niso v nasprotju s temi režimi ali pravnimi omejitvami.
Ugotovitve: V elaboratu je ustrezno obrazloženo, da predlagana širitev ne posega v varstvena, zavarovana, ogrožena in druga območja oz. posegi niso v nasprotju z njimi. Zaradi lege na opozorilnem območju erozije - običajni zaščitni ukrep je bilo izdelan geološko geomehansko poročilo, ki navaja, da območje ni erozijsko ali plazljivo. Ministrstvo predlaga, da upoštevanje pogojev in ukrepov iz geološko-geomehanskega poročila občina vključi v sklep o lokacijski preventivi.
- načrtovane ureditve niso poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ali poseg v okolje, za katerega je treba izvesti predhodni postopek.
Ugotovitve: V elaboratu je ustrezno obrazloženo, da gre za gradnjo stanovanjske stavbe, za katero ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ali izvesti predhodni postopek;
- sprememba stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.
Ugotovitve: V elaboratu je ustrezno obrazloženo upoštevanje strateških usmeritev občine.

3.4 Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov

Načrtovanje območij nadomestitvenih objektov in območij odstranjenih objektov ureja 88. člen ZORZFS:

Lokacije nadomestitvenih objektov:

Drugi odstavek 88. člena ZORZFS določa, da se lokacije nadomestitvenih stavb ne načrtujejo na območjih, ogroženih zaradi zemeljskih ali hribinskih plazov, erozije ali zaradi poplav, ne glede na stopnjo ogroženosti.

Ugotovitev: Elaboratu je priloženo mnenje Direkcije RS za vode, št. 35030-7/2024-14 z dne 18. 6. 2024, iz katerega izhaja, da je predlagana lokacija nadomestitvenega objekta na parcelah št. 230/2 in 228/1, obe k.o. Pusto polje skladna z določili 88. člena ZORZFS. V elaboratu se nadomestitveni objekt načrtuje tudi na delu parcele št. 227, k.o. 939-Pusto polje, ki v mnenju

Direkcije RS za vode ni vključeno. Občina naj navedeno preveri in utemelji primemost celotne lokacije.

Izvedbena regulacija prostora na območju objekta za odstranitev:

Tretji odstavek 88. člena ZORZFS določa, da če je zaradi gradnje nadomestitvenih objektov treba sprejeti nov občinski prostorski izvedbeni akt ali spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta, se v tem prostorskem aktu na območjih, določenih v sklepu vlade iz 151. c člena ZIUOPZP ali 87. člena ZORZFS, določi izvedbena regulacija prostora, ki je sprejemljiva glede na ogroženost zaradi poplav, erozije ter zemeljskih ali hribinskih plazov. Izvedbena regulacija prostora se lahko določi tudi za širše območje, če gre za območje, ki je povezano z nepremičninami iz teh sklepov, in če nepremičnine na tem območju postanejo last države.

Ugotovitve: V 8. poglavju elaborata je predlagana izvedbena regulacija prostora na območju objektov za odstranitev, na način, da na območju parcel št. 483/1 in 137/5, k.o. 939-Pusto Polje ni dopustna gradnja ali postavitve objektov in stavb, razen gradnja GJI ter posegi za saniranje plazov in izvajanje ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. Priložen je prikaz območja. Navedeno je vključeno tudi v priložen osnutek sklepa o lokacijski preveritvi. Parcela št. 137/5, k.o. 939-Pusto Polje ni vključena v sklep vlade. Občina naj preveri, če je v tem primeru zadoščeno pogojem iz 88. člena ZORZFS – da gre za nepremičnino širšega območja, ki postane last države. Navedeno naj obrazloži oz. uskladi območje spremembe izvedbene regulacije prostora.

4. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri pripravi elaborata lokacijske preveritve se upošteva tehnična pravila, ki so objavljena na spletnih straneh Ministrstva za naravne vire in prostor:

<https://www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-naravne-vire-in-prostor/-/ministrstvu/direktorat-za-prostor/sektor-za-prostorski-informacijski-sistem/>

Ministrstvo je pri pregledu gradiva ugotovilo, da je gradivo ustrezno pripravljeno.

5. Zaključne ugotovitve

Ministrstvo meni, da je elaborat **večinoma ustrezno pripravljen** in sledi določbam ZUreP-3 in ZORZFS. Kljub temu ministrstvo občino poziva, da glede na ugotovitve in usmeritve iz tega mnenja preveri upoštevanje določil 88. člena ZORZFS in gradivo ustrezno dopolni.

Pripravila:
Zala Jerman
višja svetovalka

Lidija BRIN univ. dipl. inž. arh.
vodja Sektorja za občinsko prostorsko
načrtovanje in zemljiške ukrepe

Poslati elektronsko:

- Občina Nazarje: obcina@nazarje.si in lucija.policnik@nazarje.si,
- Služba Vlade RS za obnovo po poplavih in plazovih: gp.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01

E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spantzel
Izdajatelj: certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 10. 03. 2025 11:56
Št. dokumenta: 3501-20/2025-3340-5

gp.sopp@gov.si

obcina@nazarje.si

Številka: 3501-20/2025-3340-5

Datum: 7. 3. 2025

Na podlagi poziva Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavah in plazovih, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MK) na podlagi četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23; v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) naslednje

**MNENJE K NAČRTOVANIM REŠITVAM
ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA
ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA,
NA PARCELAH št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 PUSTO POLJE**

Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

1. Podatki o vlogi

Občina Ljubno v sodelovanju s Službo vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavah in plazovih z vabilom, št. 3505-0002/2024-51, prejetim dne 28. 2. 2025, vabi na lokacijsko obravnavo v zadevi Lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 Pusto polje, ki bo dne 17. 3. 2025 in v kateri sta skladno z ZORZFS združena postopek lokacijske preveritve in postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vabljeni nosilci urejanja prostora in mnenjedajalci so pozvani k predhodni predložitvi zahteve za dopolnitev Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 Pusto polje (v nadaljevanju: ELP) ali dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD), zahteve za spremembo ali dopolnitev načrtovanih rešitev v ELP ali DGD ali mnenja, da k načrtovanim rešitvam ELP in DGD ni pripomb.

Na spletnem strežniku Občine Nazarje so bila za pregled dostopna naslednja gradiva:

- Elaborat Lokacijske preveritve za načrtovanje spremembe stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, vse k.o. 939 – Pusto polje (izdelal RC Planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 19/24, februar 2025)
- DGD dokumentacija »Stanovajska stavba« (izdelal ARHITEKTURICA d.o.o., Slovenske Konjice, št. projekta P_10/24, januar 2025)

2. Mnenje k načrtovanim rešitvam Elaborata lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, vse k.o. 939 Pusto polje

Predložen elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Ugotavljamo, da v območju obravnave ni enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Z vidika upoštevanja pravnih režimov varstva dediščine so v **elaboratu načrtovane rešitve sprejemljive in pripomb nimamo.**

Z izdajo mnenja o ustreznosti elaborata se opredeljujemo samo z vidika varstva kulturne dediščine – mnenje o skladnosti elaborata z varstvenim režimom kulturne dediščine. S tem mnenjem ne opredeljujemo ali so ustrezno pojasnjeni in utemeljeni pogoji za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Za izdajo kulturnovarstvenih mnenj nismo pristojni (skladno z veljavno zakonodajo je mnenjedajalec za posege v dediščino ZVKDS), zato se v zvezi s predloženo DGD dokumentacijo v predmetnem mnenju ne opredeljujemo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnika
- Občina Nazarje, lucija.policnik@nazarje.si
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 08:50, 12.03.2025
Ref. št. dokumenta: 3505-33/2025/4
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

OBČINA NAZARJE
E-naslov: obcina@nazarje.si

Številka: 3505-33/2025/4
Datum: 6. 3. 2025

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP OP-2 – nadomestitveni objekt za Spodnje Kraše 18 v Občini Nazarje

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je 28. 2. 2025 prejelo vabilo na lokacijsko obravnavo Občine Nazarje, da na podlagi drugega in četrtega odstavka 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23, v nadaljnjem besedilu: ZORZFS) in Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na delu EUP OP-2 v Občini Nazarje (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Občina je na spletni strani objavila naslednje dokumente:

- elaborat Razvojni center PLANIRANJE d. o. o., Celje, št. projekta 19/24, februar 2024,
- grafični del.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča – površine podeželskega naselja (SK) na kmetijska zemljišča za namen gradnje nadomestitvenega stanovanjskega objekta. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi številkami 227, 228/1 in 230/2, vse katastrska občina 939 – Pusto polje v Občini Nazarje.
2. Ministrstvo je v postopku priprave mnenja na spletni strani Uradnega lista Republike Slovenije, št. 85/24, pridobilo Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju občine Luče, Občine Ljubno, Občine Mežica, Občine Prevalje, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Solčava, Občine Črna na Koroškem, Občine Kamnik in Občine Šmartno ob Paki, številka 00701-271/2024 z dne 3. 10. 2024, v katerem je v stodvaindvajseti alineji sklepa navedeno, da je objekt na naslovu Spodnje Kraše 18, Občina Nazarje, št. stavbe: 383, parc. št. 483/1 (del), katastrska občina 939 – Pusto Polje (št. strokovnega

mnenja SM-NZRSKR18S), za katerega je predvidena nadomestitvena gradnja na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, vse katastrska občina 939 – Pusto polje v Občini Nazarje, potrebno odstraniti.

3. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, objavljene na spletni strani občine. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alinejo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
4. Izvorno območje lokacijske preveritve je z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (v nadaljnjem besedilu: OPN) opredeljeno kot stavbno zemljišče – površine podeželskega naselja (SK).
5. Prvi odstavek 13. člena ZORZFS določa, da občina lahko, ne glede na prvi odstavek 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) na prizadetem območju z lokacijsko preveritvijo načrtuje manjšo širitev območja stavbnih zemljišč oziroma manjšo spremembo podrobnejše namenske rabe prostora in prostorske izvedbene pogoje zaradi gradnje posamičnih nadomestitvenih objektov in objektov, ki so s sklepom vlade iz 151.c člena ZIUOPZP ali 87. člena tega zakona predvideni za odstranitev (v nadaljnjem besedilu: sprememba stavbnih zemljišč). Prva alineja drugega odstavka 13. člena ZORZFS določa, da manjša širitev območja stavbnih zemljišč ne presega 3000 m² in se območje obstoječih stavbnih zemljišč poveča za največ 80 odstotkov svoje velikosti, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev,
6. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagana razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 1.457,40 m², kar glede na površino izvirnega območja stavbnega zemljišča 20.749,68 m² pomeni 9,72 odstotka.
7. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem.

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev – po elektronski pošti na e-naslov: gp.mnvp@gov.si;
- Služba Vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih – po elektronski pošti na e-naslov: gp.sopp@gov.si.



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-3 (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge št. **3503-0002/2024-51** z dne **28. 2. 2025** izdaja

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

3331 NAZARJE

POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 4109

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 - Pusto polje, št. 19/24, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano februar 2025
Naročnik: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje

Katastrska občina	Parcelne številke
939 - Pusto polje	227, 228/1 in 230/2

Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta za družino, ki je ostala v poplavih v avgustu 2023 brez doma, na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. (939) Pusto polje, za gradnjo nadomestitvenega objekta - stanovanjske hiše s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3503-0002/2024-51 z dne 28.2.2025, elaborata lokacijske preveritve št. 19/24, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano februar 2025, situacije prikaza območja LP - širitev v merilu 1:1000 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d., za naročnika Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje.

Vložnik je dne **28. 2. 2025** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parc. št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 - Pusto polje, št. 19/24, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano februar 2025. Posegi v priloženem prej navedenem elaboratu lokacijske preveritve so skladni s predhodno podanimi pogoji s strani Elektra Celje d.d..

Opomba: 1. V skladu z izdanim soglasjem za priključitev na distribucijsko omrežje št. 1517508 z dne 27.11.2024 se za napajanje predvidene stanovanjske hiše predvideva 14 kW priključne moči, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20 A. Energija za napajanje predvidene stanovanjske hiše je na razpolago na obstoječem NN podzemnem el. en. vodu I04: Kraše, kateri se napaja iz transformatorske postaje TP Kraše: 2395. NN priključek bo potrebno izvesti v skladu s pogoji prej navedenega soglasja za priključitev.
V obstoječi NN podzemni el. en. vod I04: Kraše iz TP Kraše je potrebno vzankati novo prostostoječo razdelilno omarico, od koder se predvidi nov NN podzemni distribucijski vod do območja predmetne gradnje, kjer se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica PSR. Od prej navedene PSR se predvidi nov NN priključek za napajanje predvidene stanovanjske hiše in prostostoječa priključna merilna omarica, katere mora biti locirana na stalno dostopnem mestu za pooblaščen osebe distributerja električne energije.
Za izvedbo novega distribucijskega el. en. podzemnega voda je potrebno pred izdaje mnenja na DGD projektno dokumentacijo oziroma potrditvijo zapisnika



lokacijske obravnave skleniti z Elektrom Celje d.d. dogovor o investicijskih sovlaganjih in urediti služnostne pravice za traso novega distribucijskega podzemnega voda v korist Elektra Celje d.d., kot je bilo navedeno že v prej navedenem soglasju za priključitev na distribucijsko omrežje in pozivu k dopolnitvi vloge za izdajo mnenja na DGD projektno dokumentacijo z dne 6.2.2025.

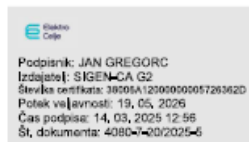
2. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je potrebno dopolniti s prej navedenim v skladu z priloženo situacijo.

Celje, 14. 3. 2025

Pripravi/-a:
Roman Rezar



Služba za razvoj:
David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

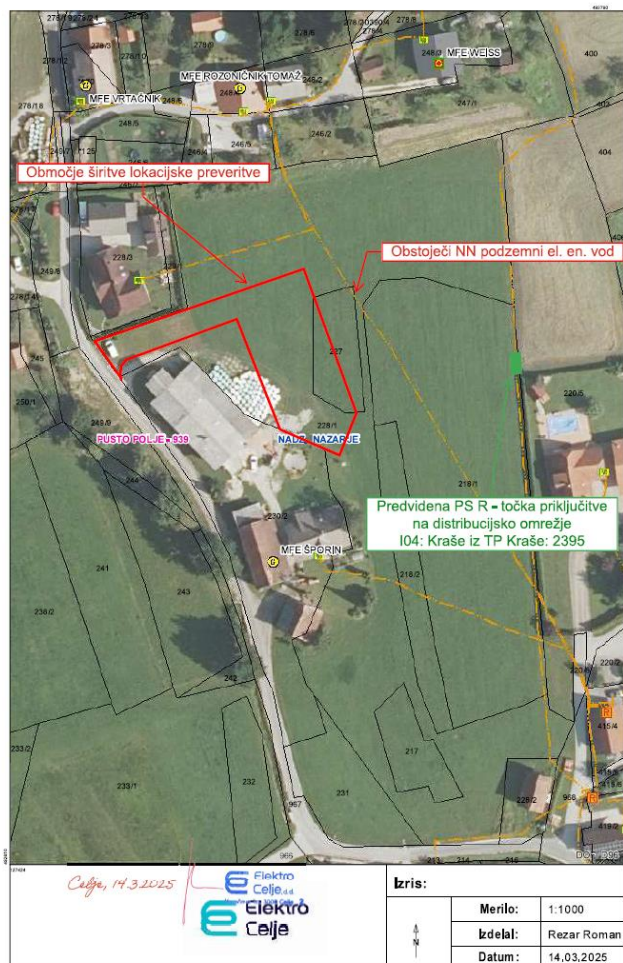
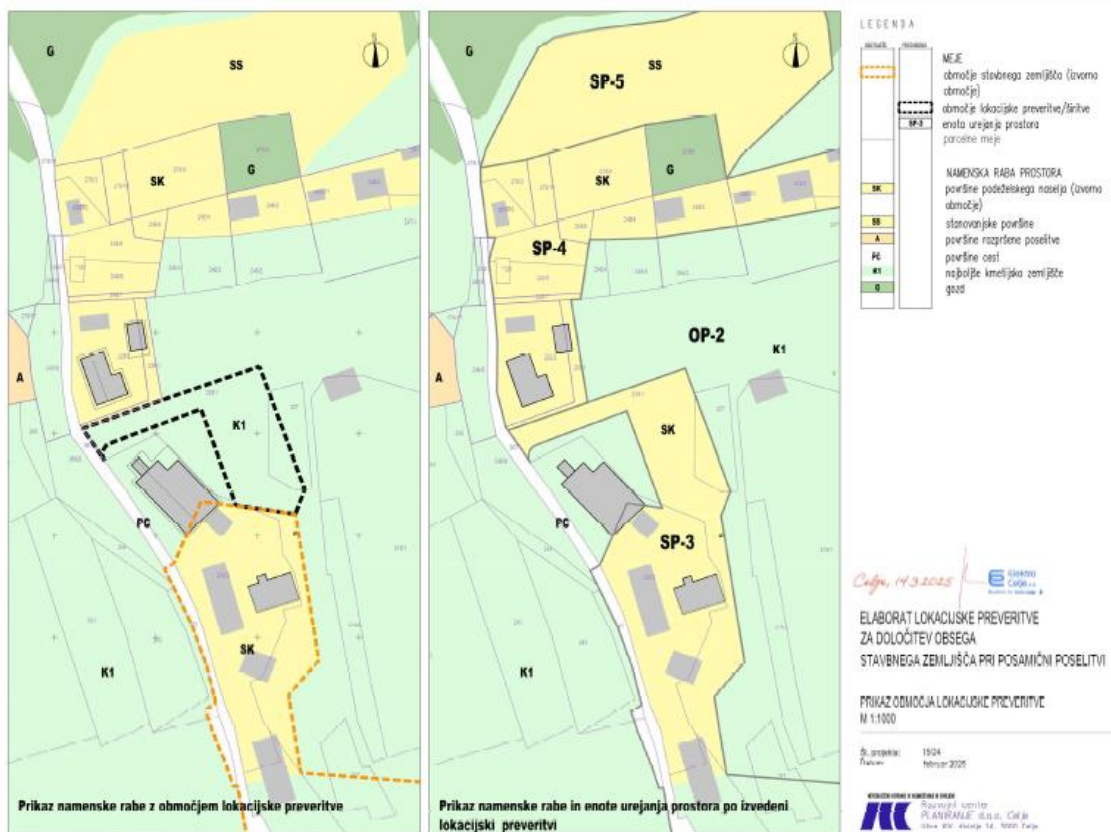


Poslano:

- Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje (poslano po elektronski pošti na naslov obcina@nazarje.si in lucija.policnik@nazarje.si)
- RS, Služba vlade Republike Slovenije za obnovo po poplavih in plazovih, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana (poslano po elektronski pošti na naslov gp.sopp@gov.si in sasa.piano@gov.si)
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Situacija prikaza LP
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



Priloga 2C: Mnenja nosilcev urejanja prostora in mnenjedajalcev k ELP in DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Jamova ulica 15a, 3000 Celje



09292025030700563

OBČINA NAZARJE
SAVINJSKA CESTA 4

Številka: 141947 - CE/8206-PM
Vaš znak: 3503-0002/2024-51
Datum: 7.3.2025

3331 NAZARJE

Vlagatelj: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
Investitor: OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE
LOKACIJSKA PREVERITEV ZA NAČRTOVANJE SPREMEMB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA
Objekt: ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA, NA PARCELAH ŠT. 227, 228/1 IN
230/2, K.O. 939-PUSTO POLJE

Lokacija objekta:
KO: PUSTO POLJE Parc. št.: 227, 228/1, 230/2

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 141947 - CE/8206-PM

**Lokacijska preveritev za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za
gradnjo nadomestitvenega objekta, na parcelah št. 227, 228/1 in 230/2, k.o.
939-Pusto polje**

K načrtovanim rešitvam ELP in DGD nimamo pripomb.
Mesto vgradnje komunikacijske omarice, trasa elektronskega komunikacijskega omrežja in mesto priključitve na elektronsko komunikacijsko omrežje se določi v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Vloga za sklenitev naročniškega razmerja je osnova za določitev mikrolokacije točke priključitve.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:
Peter Marš

Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Danijel Štumberger

V vednost: naslov, arhiv



OBČINA NAZARJE

OBČINSKA UPRAVA
Savinjska cesta 4

3331 NAZARJE

Projeto:	27-03-2025	Številka zadeve:	3503-0003/2024-118
		Vred:	118

Naš znak: 211/1-2025

Datum: 21. 3. 2025

Objekt: MNENJE K NAČRTOVANIM REŠITVAM ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA NAČRTOVANJE SPREMENB STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO NADOMESTITVENEGA OBJEKTA, NA PARCELAH št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 PUSTO POLJE

Naročnik: OBČINSKA UPRAVA, Savinjska cesta 4, 3331 NAZARJE

Kraj posega: Parc. št. 227, 228/1 in 230/, K.O. 939 PUSTO POLJE

Datum vloge: 20. 3. 2025

Priloga: Poziv za izdajo mnenja v postopku lokacijske preveritve, ELP št. 19/24 (februar 2025), DGD št. P_10/24 (januar 2025, dop. marec 2025)

Na podlagi: 16., 41., in 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije vam podajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

1. V območju predvidene gradnje objekta je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o., predhodno v lasti in upravljanju Telemach Slovenija d.o.o..
2. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (miha.cerne@unitedfiber.si).

UNITED FIBER d.o.o.
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:
• naslovniku
• arhiv (tu)



United Fiber, fiksna infrastruktura, d.o.o.
Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče • info@unitedfiber.si
Identifikacijska št. za DDV: SI 27578593 • Matična št.: 9614958000
Znesek osnovnega kapitala: 100.000,00 EUR, vpisana pri Okrožnem sodišču v Ljubljani



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o., VELENJE

Naš znak: PUPS / ACO-41-2025/PM_nadomestni objekt
Datum: VELENJE, 1. 4. 2025

PUP-Saubermacher d.o.o. izdaja naročniku
OBČINA NAZARJE, SAVINJSKA CESTA 4, 3331 NAZARJE,
po naslednji zakonodaji:

Zakon o spremembah Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23 in 85/24 – ZAID-A), Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 77/22 in 113/23), Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Uradni list RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17, 60/18 in 44/22 – ZVO-2), Uredba o embalaži in odpadni embalaži (Uradni list RS, št. 54/21, 208/21, 44/22 – ZVO-2 in 120/22), Uredba o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2),

Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov na območju občine Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2009, Odlok o načinu izvajanja in podelitvi koncesije za opravljanje obvezne gospodarske javne službe obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v občini Nazarje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Solčava iz leta 2023, Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Gornji Grad, Občini Ljubno, Občini Luče, Občini Nazarje in Občini Solčava iz leta 2018,

POZITIVNO MNENJE NA ELABORAT ZA RAVNANJE Z ODPADKI

za novogradnjo »**STANOVANJSKE HIŠE**« na parcelni št. 227, 228/1, 230/2 k.o. Pusto polje, Občina Nazarje, dokumentacija-Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta, št. 19/24, februar 2025, izdelovalec Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje.

Predmet PM so komunalni odpadki in ločene frakcije iz gospodinjstev s številko odpadka:

15 01- embalaža (vključno z ločeno zbrano embalažo, ki je komunalni odpadke)

20 - komunalni odpadki (gospodinjstvi in njim podobni odpadki iz trgovine, industrije in javnega sektorja) vključno z ločeno zbranimi frakcijami.

Lastnik oz. uporabnik objekta mora pred uporabo objekta, podpisati s koncesionarjem-izvajalcem storitve, pogodbo o izvajanju storitve ravnanja s komunalnimi odpadki, kjer so navedeni splošni pogoji medsebojnega sodelovanja.

Koncesionar zagotovi ločene zabojnike za gospodinjstvo:

120L/240L črn zabojnik za mešane komunalne odpadke (480x540x950mm oz. 580x700x1050mm),

240L zabojnik z rumenim pokrovom za mešano embalažo,

120L/240L rjav zabojnik za biorazgradljive odpadke po potrebi,

ter določi odjemno mesto za strojni prevzem odpadkov.

Zabojnik je potrebno na dan odvoza, do 6. ure, pripraviti ob asfaltirani občinski cesti.

Za stekleno embalažo in papir ter kartonsko embalažo se uporabljajo obstoječe zbiralnice.

V primeru odstopanja od dokumentacije preneha veljavnost teh pogojev.

Pripravila vodja tehniške priprave dela:
Centrih Ocepek Alenka dipl. ekotehnologinja



Direktor:
Herodež Janez spec.manag.



PUP-Saubermacher, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroska cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07659/00,
Matična št.: 1759736, Davčna št.: SI35484101, Osnovni kapital: 128.579,50 €
Banke: NLB d.d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 0296 695
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
http://www.pup-saubermacher.si



PODJETJE ZA RAVNANJE Z ODPADKI d. o. o., VELENJE

Vročeno:

-1 x Občina Nazarje: lucija.policnik@nazarje.si

-1 x arhiv PUP-Saubermacher d.o.o.



ISO 9001 Q-789
ISO 14001 E-108



PUP-SAUBERMACHER, Podjetje za ravnanje z odpadki d.o.o., Koroška cesta 46, 3320 Velenje
Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču v Celju, Številka registrskega vpisa: 1/07659/00,
Matična št.: 1759736, Davčna št.: SI35454101, Osnovni kapital: 126.579,50 €,
Banke: NLB d.d. Ljubljana TRR: SI56 0242 6025 3456 684, DBS d.d. TRR: SI56 1910 0001 0256 895
Telefon: +386 (0)3 896 87 11, Fax: +386 (0)3 896 87 19, E-pošta: podjetje@pup-saubermacher.si,
<http://www.pup-saubermacher.si>

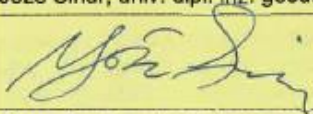
Priloga 2D: Mnenja mnenjedajalcev k DGD navedena v poglavju G in njegovih dopolnitvah

PRILOGA 10A

**MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja

**MNENJE O SKLADNOSTI
predvidenega posega v prostor z odloki občine Nazarje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	OBČINA NAZARJE
naslov	SAVINJSKA CESTA 4
št. mnenja	3503-0003/2024-158
datum	8. 10. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019, 71/23 – SD OPN1-TP). SKLEP o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11 (prej 227, 228/1 in 230/2), k.o. 939-Pusto polje - ID 5457 – v sprejemanju.
postopek vodil	Lucija Poličnik, dipl. inž. geod., višja svetov.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Lucija Poličnik Izdajatelj: Republika Slovenija Ser.st.: 009E392EF60000000572A725D Veljavnost potrdila: 18.07.2028 Datum in čas podpisa: 19.10.2025 08:05 St.dok: 3503-0003/2024-158 </div>
Občinski urbanist	Jože Sinur, univ. dipl. inž. geod., občinski urbanist
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Samo Begič, univ. dipl. oec.
podpis	<div> DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN Digitalno podpisal: Samo Begič Izdajatelj: Republika Slovenija Ser.st.: 6252569d0000000005728b2fo Veljavnost potrdila: 06.04.2027 Datum in čas podpisa: 14.10.2025 08:37 St.dok: 3503-0003/2024-158 </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	INVESTITOR 1 (poplavljenici)
naslov ali poslovni naslov družbe	

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	ARHITEKTURICA d.o.o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	<p>STANOVANJSKA STAVBA s pripadajočimi objekti – NADOMESTITVENI OBJEKT</p> <p>STANOVANJSKA STAVBA - 11100 Enostanovanjske stavbe Na parceli št. 231/5, (939) Pusto polje, je predvidena gradnja samostojnega enostanovanjskega objekta (P+M), z nadstrešnico nad vhodom (P), pokrito teraso z urejeno nadstrešnico (P) in nadstrešnico za avtomobile (P) ter lopo (P), ki bo samostojen objekt na parceli za stanovanjskim objektom. Dovoz do objekta se bo vršil preko parcele št. 231/6, (939) Pusto polje.</p> <p>pripadajoči objekti - 12714 - Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev, 22232 - Čistilne naprave, 2224 - Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p> <p>LOPA – enostaven objekt V okviru zunanje ureditve se predvidi ureditev pomožnih objektov, med katerimi bo tudi lopa, zasnovana kot samostojen pritlični objekt (P). Lopa bo namenjena za shranjevanje orodja in kmetijskih strojev ter bo imela dimenzije približno 7,40 x 5,00 m, kar pomeni skupno površino približno 37 m². Glede na CC-SI klasifikacijo bo objekt uvrščen med 'druge nestanovanjske kmetijske stavbe' (12714). Ker površina objekta ne presega 40 m², je ta objekt opredeljen kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja. Na strehi bodo pritrjeni sončni kolektorji.</p> <p>NADSTREŠNICA ZA AVTO – nezahteven objekt Pred stanovanjsko stavbo bo predviden tudi manjši objekt, katerega maksimalne zunanje dimenzije (merjeno od fasade) bodo 6 x 8,5 m. Namenjen bo za zaščito avtomobilov, saj bo omogočal parkiranje dveh vozil pod streho. Objekt bo delno zaprt, kot je razvidno iz lokacijskih prikazov. V skladu s CC-SI klasifikacijo bo ta objekt uvrščen med nadstrešnice, specifično kot objekt 12745 – Stavbe za funkcionalno dopolnitev. Objekt bo sestavljen iz ute (14 m²) in nadstrešnice v velikosti 36 m². Skupna bruto površina objekta bo torej približno 50 m², kar pomeni, da se uvršča med nezahtevne objekte.</p> <p>NADSTREŠNICA NAD TERASO – enostaven objekt Nad teraso v velikosti 7 x 3 m bo predvidena nadstrešnica, katere površina bo znašala ca. 21 m². Ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.</p> <p>NADSTREŠNICA NAD VHODOM – enostaven objekt Nad vhodom v velikosti 2 x 1,2 m bo predviden nadstrešek, katere površina bo znašala ca. 2,4 m². Tudi ta objekt se klasificira kot enostavni objekt, za katerega ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja.</p> <p>Eup: SP-3 in OP-2 - pred lokacijsko preveritvijo</p> <p>Namenska raba: (K1) - pred lokacijsko preveritvijo, SK – po lokacijski preveritvi</p> <p>Parc. št. 231/5 k.o. 939 – Pusto polje.</p>
kratek opis gradnje	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	P_10/24
datum izdelave	Junij 2025, dopolnitev avgust 2025
projektant (naziv družbe)	ARHITEKTURicA d.o.o., Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	/
pogoji za uporabo objekta	/
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija: projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 85. členom OPN občine Nazarje.-> SKLADNO.</p> <p>Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.->SKLADNO.</p> <p>Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11 (prej 227, 228/1 in 230/2), k.o. 939-Pusto polje - ID 5457.</p>
<input checked="" type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Obrazložitev:

1. Ali je investitor zavezanec za komunalni prispevek: 20. člen Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (ZORZFS) Uradni list RS, št. 131/23, 81/24 in 109/24), določa oprostitev plačila komunalnega prispevka za nadomestno gradnjo in nadomestitvene objekte in sicer: Ne glede na prvi odstavek 240. člena ZUreP-3 se v primeru nadomestne gradnje in gradnje nadomestitvenega objekta komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača v obsegu objekta, ki se nadomešča. Komunalni prispevek v primerih iz prejšnjega stavka se ne plača niti, če nadomestitveni objekt in objekt, ki se nadomešča, nista v isti občini.

2. Po pregledu predložene projektne dokumentacije podajamo naslednje mnenje o skladnosti:

Predvidena gradnja je skladna s SKLEP-om o lokacijski preveritvi za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11 (prej 227, 228/1 in 230/2), k.o. 939-Pusto polje - ID 5457.

- **Dopustna dejavnost in gradnja, lega, velikost, oblikovanje objekta, zunanje ureditve, parcelacija:** projekt je skladen z 75., 76., 78., 79., 80., 81., 82., 83., 84. in 86. členom OPN občine Nazarje. → **SKLADNO.**

Gradnja novega objekta je dopustna v skladu z drugim odstavkom 76. člen OPN občine Nazarje, ki določa:

(2) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z veljavnimi IPA, na območjih predvidenih OPPN ter na območjih, kjer je s PIP drugače določeno, so na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustne naslednje gradnje in druga dela:

a) vzdrževanje zakonito izgrajenih objektov,

b) gradnje:

- gradnje novih objektov v okviru dopustnih objektov določenih v prilogi 1. → **SKLADNO.**
- dozidave in nadzidave zakonito izgrajenih objektov,
- rekonstrukcije zakonito izgrajenih objektov,
- odstranitve objektov,
- odstranitve zakonito izgrajenih objektov in gradnja novih objektov enake namembnosti in v okviru obsega kot odstranjeni objekt,
- gradnja in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, opredeljenih v prilogi 3.

Odmiki od parcelnih mej so opredeljeni v 81. členu OPN, odmiki so ustrezni.

Skladnost velikosti in oblikovanja objekta, kot je določeno v Prilogi 1 OPN občine Nazarje, ki določa naslednje:

SK
1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti → SKLADNO.
4. Faktor zazidanosti: - praviloma do 0.4 → SKLADNO , faktor zazidanosti bo 0,10.
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, → SKLADNO. - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, - dopustne dejavnosti: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, → SKLADNO. - nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3 → SKLADNO.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti: - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.3 do 1:2, → SKLADNO.

- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izsidki, ki praviloma ne smejo presegati 1/3 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, **->SKLADNO.**
 - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
 - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.
- Višinski gabariti:**
- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, **->SKLADNO, etažnost P+M.**
 - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, **->SKLADNO.**
 - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, **->SKLADNO.**
 - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhuite naselja. **->SKLADNO.**
- Streha:**
- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, **->SKLADNO.**
 - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strmenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
 - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, **->SKLADNO, streha bo simetrična dvokapnica s 38° naklonom.**
 - strešna kritina je opečne barve, **->SKLADNO.** Simetrična dvokapnica – Kritina strehe bo narejena iz kvalitetnih betonskih strešnikov proizvajalca Benders, v opečnati barvi.
 - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), **->SKLADNO.**
 - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturo zasnovo objekta.
- Arhitektonsko oblikovanje stavb:**
- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, **->SKLADNO, fasada bo klasična kontaktna. Barve fasade po izbiri projektanta in v skladu z OPN.**
 - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
 - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strmenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd). **->SKLADNO,** Toplotno izolacijska, zaključni sloj finozmat omet z zaključnim slojem v beli barvi.

84. člen OPN določa oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov in sicer tako, da morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru EUP. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na parceli, namenjeni gradnji. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov in nadstreškov ali če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na parceli, namenjeni gradnji, taka streha bolj primerna. Postavitev objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje. **-> SKLADNO,**

81. člen OPN določa odmike in v tretjem odstavku določa, da so manjši odmiki od navedenih dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča **-> SKLADNO, odmiki so ustrezni.**

• **Priključevanje objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:** projekt je skladen z 88., 90., 91., 94. in 96. členom OPN občine Nazarje.

- 88. člen OPN določa pogoje za gradnjo objektov in sicer gradnja objektov je možna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno in energetsko opremo: dovozno pot na javno cesto, priključek na električno, zadostno oskrbo z vodo ter urejeno odvodnjavanje odpadnih vod. **-> SKLADNO, objekt se priključuje na javni vodovod, električno, cestni priključek na občinsko cesto ter zbiranje komunalnih odpadkov. Objekt bo priključen na malo komunalno čistilno napravo. Meteorne vode iz streh in utrjenih površin se bodo preko zadrževalnika bazena odvajale prav tako v najbližji potok.**

Občina Nazarje daje soglasje za priključevanje cestnega priključka, ki poteka po zemljišču s parcelno št. 231/6 k.o. 939 – Pusto polje na občinsko cesto z oznako LC 282061 (Sp. Kraše – Brdo). Predviden priključek je ustrezen.

85. člen OPN določa: Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektno dokumentacijo.-> **SKLADNO**.

- **Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave:** projekt je skladen s 103., 104. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO, zemljišče se ne nahaja na območju kulturne dediščine.**
- **Varstvo okolja in naravnih dobrin:** projekt je skladen s 105., 106., 107., 110. členom OPN občine Nazarje. – **SKLADNO.**

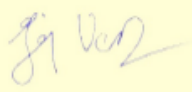
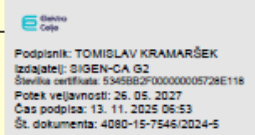

Poslati:

- Služba vlade RS za obnovo po poplavih, Gregorčičeva 25, 1000 Ljubljana, Slovenija, na e-naslov: sasa.piano@gov.si
- Spis, tu.

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja MKP DGD - Dokumentacija za gradbeno dovoljenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ELEKTRO CELJE, d.d.
naslov	Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
št. mnenja	1517508
datum	12. 11. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	110. člen Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24)
postopek vodil	Jurij Vedenik, inž. meh.
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Služba za razvoj: mag. TOMISLAV KRAMARŠEK
podpis	<div>   </div>

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	JERINA STANKO ML.
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJE KRAŠE 18, 3341 ŠMARTNO OB DRETI

INVESTITOR

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	JERINA MILENA
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJE KRAŠE 18, 3341 ŠMARTNO OB DRETI

POOBlašČENEC		
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec		
ime in priimek ali naziv družbe	PERGOLA, D.O.O.	
naslov ali poslovni naslov družbe	SPODNJA VIŽINGA 68, 2360 RADLJE OB DRAVI	

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje	STANOVANJSKA STAVBA	
kratek opis gradnje	Katastrska občina	Parcelne številke
	939 - PUSTO POLJE	228/1
	Številka Soglasja za priključitev: 1517508	

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	P_10/24, DGD
datum izdelave	junij 2025, avgust 2025 (dopolnjeno)
projektant (naziv družbe)	ARHITEKTURICA, projektiranje in tehnično svetovanje, d.o.o., SPODNJE PRELOGE 35, 3210 SLOVENSKE KONJICE

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRANJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - pozitivno mnenje se označi, če je označeno Strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve so ustrezne)
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca - negativno mnenje se označi, če je označeno NE strinjamo se z nameravano gradnjo (rešitve niso ustrezne)

To mnenje pristojnega soglasodajalca velja eno leto od dneva izdaje!

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA
--

pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	
OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	<p>V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so bili upoštevani vsi pogoji iz: Soglasja za priključitev, št. 1517508</p> <p>Opomba! Mnenje velja samo na projekt DGD, št. P_10/24 in si je potrebno od Elektro Celje, d.d. pred samo izvedbo NN el. priključka pridobiti mnenje na projekt PZI načrt s področja elektrotehnike (načrt NN el. priključka).</p>
<input type="checkbox"/>	obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi
PRILOGA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obrazložitev

Poslano po e-pošti:
 - lucija.policnik@nazarje.si
 - arhiv (nadzornišтво Nazarje)

PRILOGA 3: Osnutek sklepa o lokacijski preveritvi

Na podlagi 13. člena Zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev (Uradni list RS, št. 131/23 81/24, 109/24 in 57/25, v nadaljnjem besedilu ZORZFS), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 odl. US in 75/25; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS, 62/24 in 47/25 v nadaljnjem besedilu ZIUOPZP) ter 17. člena Statuta Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/17) je Občinski svet Občine Nazarje na 21. seji dne 18. 12. 2025 sprejel

SKLEP

o lokacijski preveritvi

za manjšo spremembo območja stavbnega zemljišča določenega v Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje za nadomestitveni objekt
na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje - ID 5457

1. člen

(namen lokacijske preveritve in izvorno območje)

(1) S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za načrtovanje sprememb stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenega objekta na parcelah št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in 231/11, k.o. 939-Pusto polje, ki ga je izdelalo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, številka projekta 19/24, z datumom februar 2025, dopolnitev september 2025 v2, s katerim se predlaga manjša sprememba območja stavbnega zemljišča v EUP SP-3, z določeno namensko rabo prostora površine podeželskega naselja (z oznako SK), površine cest (z oznako PC) in najboljše kmetijske zemljišča (z oznako K1), na parcelah št. 231/4, 231/1, 231/2, 231/11 del, 231/5 del, 967 del, 233/1 del, 242 del, 231, 966 del, *151, 209, 210 del, 211/1 del, *152, *153, 213 del, 214 del, 216, *154, 968, 228/1 del, 228/2, 217 del, 220/5 del, 224 del, 222/3 del, 220/2, 415/4, 415/3, 415/7 del, 415/5, 415/6, 419/2, 420/4 del, *158, *126, 419/1, *16/1, 420/5 del, 420/2 del, *155, 963 del, 469/1, 469/2, 472/2, *156, 472/3, 472/1 del, 477 del, 476 del, 964 del, 137/6, 965, k.o. 939-Pusto polje, v velikosti 20.749,68 m².

(2) Z lokacijsko preveritvijo se predlaga širitev območja stavbnih zemljišč v Občini Nazarje, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/19, 71/23 – SD OPN1-TP).

2. člen

(sprememba stavbnega zemljišča)

(1) Z lokacijsko preveritvijo se poveča stavbno zemljišče za gradnjo nadomestitvenih objektov, in sicer stanovanjske stavbe s pokrito teraso, nadstrešnice in lope.

(2) Površina širitve stavbnega zemljišča zajema parcele št. 231/5, 231/6, 231/8, 231/9 in del parcele št. 231/11, k.o. 939-Pusto polje, v skupni površini 1.436,74 m². Na območju širitve stavbnega zemljišča se določi namenska raba prostora površine podeželskega naselja (z oznako SK) in enota urejanja prostora z oznako SP-3, ki se poveča z lokacijsko preveritvijo.

(3) Območje širitve stavbnega zemljišča je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

(4) Gradnja na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja) v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Nazarje in skladno z zahtevami iz geološko geomehanskega poročila št. GP - 92/2024, maj 2024, dopolnitev marec 2025, ki ga je izdelal LAM BIRO d.o.o., Šmartno ob Paki 134, 3327 Šmartno ob Paki.

3. člen

(sklep vlade za objekte za odstranitev)

Vlada Republike Slovenije je v skladu s prvim odstavkom 151.c člena Zakona o interventnih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (ZIUOPZP) (Uradni list RS, št. 95/23, 117/23, 131/23 – ZORZFS in 62/24) sprejela Sklep o določitvi objektov, katerih odstranitev je nujno potrebna in v javno korist, na območju Občine Braslovče, Občine Šmartno ob Paki, Mestne občine Celje, Občine Šoštanj, Občine Nazarje, Občine Mozirje, Občine Prevalje, Občine Kamnik, Mestne občine Slovenj Gradec, Občine Medvode, Občine Luče in Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/24) s katerim je v 122. alineji I točke izreka določeno, da je zaradi zavarovanja življenja in zdravja ljudi odstranitev objekta na naslovu na naslovu Spodnje Kraše 18, 3341 Šmartno ob Dreti, št. stavbe 383, parcela št. 483/1 del, k.o. 939-Pusto Polje, v Občini Nazarje (št. strokovnega mnenja SM-NZRSKR18S), nujno potrebna in v javno korist. Zato se skladno s 4. členom ZORZFS na parcelah iz prejšnjega člena tega sklepa predlaga povečanje stavbnega zemljišča za gradnjo nadomestitvenih objektov.

4. člen

(izvedbena regulacija na območju objektov za odstranitev)

V EUP OP-2 na parcelah s parcelnimi številkami 483/1 in 137/5, k.o. 939-Pusto Polje, ki so po namenski rabi prostora površine podeželskega naselja (z oznako SK), se prepove postavitve kakršnih koli objektov in stavb, v katerih se lahko dalj časa zadržujejo ljudje in živali, tudi tistih, ki so po odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje dovoljeni na stavbnem zemljišču površin podeželskega naselja, razen gradnja GJl ter posegi za saniranje plazov in izvajanje protipoplavnih ukrepov. Območje je prikazano v grafičnem delu sklepa o lokacijski preveritvi.

5. člen

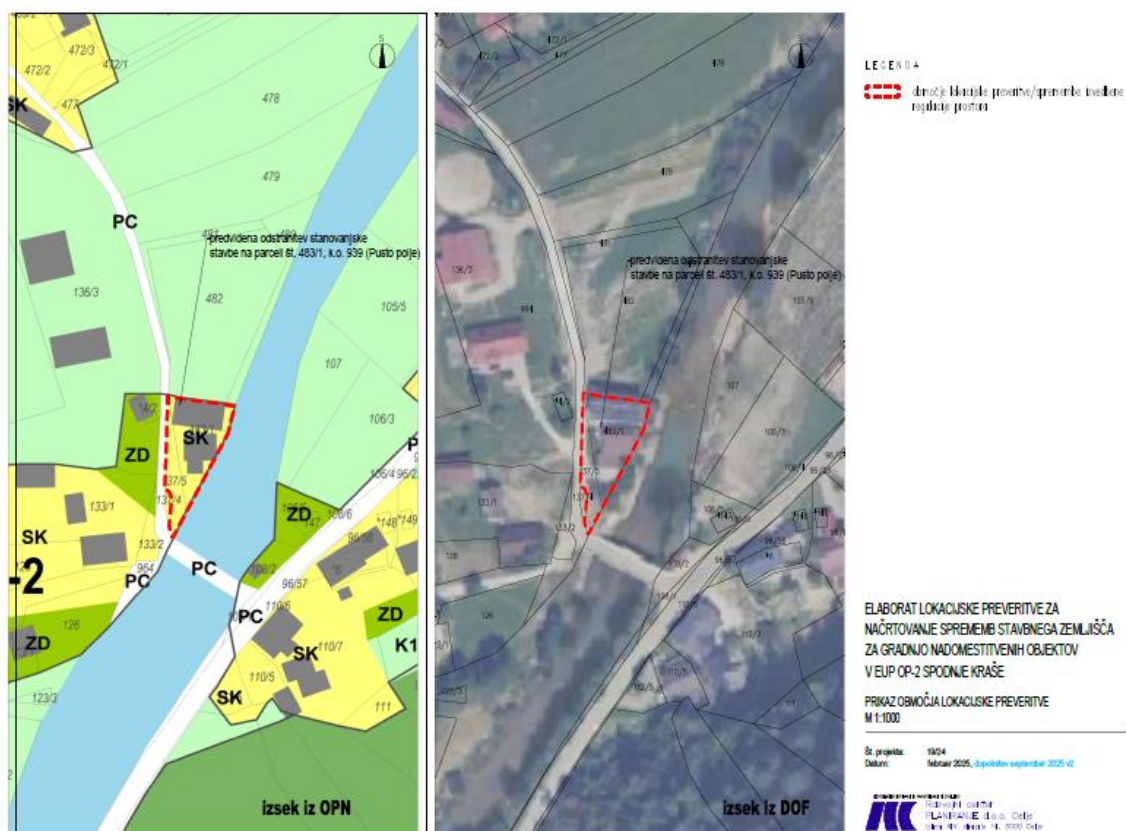
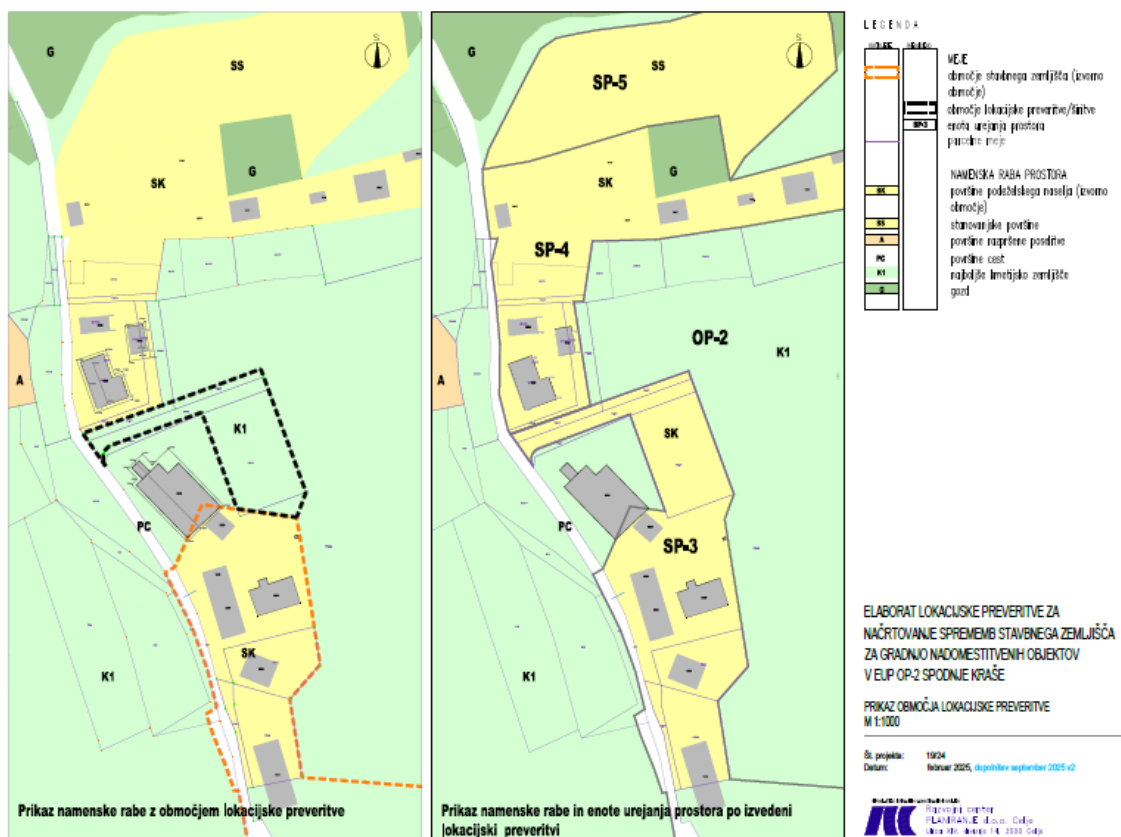
Ta sklep se objavi v zbirki prostorskih aktov prostorskega informacijskega sistema z identifikacijsko številko ID 5457.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 032-0004/2022-22
Nazarje, 18. 12. 2025

župan
Občine Nazarje
Matej Pečovnik



PRILOGA 4: ELP in DGD

- Priloga 4A: Arhitekturica d.o.o. Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice - Spremembe projektne dokumentacije za investitorja št. 1 - lokacijska preveritev Pusto Polje (dopis brez številke in datuma, prejet 28. novembra 2025).
- Priloga 4B: Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-6_2025_72_Priloga_4B - mapa z oznako _elaborat_LP_5457_v2_dop_nov_25 ter podmapa z oznako _elaborat_LP_5457_k in strukturo map:
 - > grafični_del,
 - > spremljajoce_gradivo,
 - > tekstualni_del.

Priloga 4A: Arhitekturica d.o.o. Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice - Spremembe projektne dokumentacije za investitorja št. 1 - lokacijska preveritev Pusto Polje (dopis brez številke in datuma, prejet 28. novembra 2025)

ARHITEKTURICA_{d.o.o.}

Dopis: spremembe projektne dokumentacije za investitorja št. 1 – lokacijska preveritev Pusto Polje

SPREMEMBE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE DO JUNIJA 2025:

V januarju je v DGD dokumentaciji prišlo do dopisa št. gradbene parcele, ki jo sestavljajo parcele št. 227, 228/1 in 230/2, k.o. 939 – Pusto polje. Prav tako smo se opredelili glede strehe, torej da je strešna kritina opečnate barve, tako kot piše v odloku.

V marcu je prišlo do sledeče spremembe projektne dokumentacije. Za odvajanje odpadne fekalne vode je predvidena mala komunalna čistilna naprava (MKČN) z iztokom v potok (in ne v ponikovalnico, kot je bilo predvideno v projektni dokumentaciji iz januarja), kar se je vrisalo tudi na lokacijske prikaze. Posledično je prišlo do spremembe geodetskega posnetka v juniju in sicer je bil dodatno posnet del do vodotoka v dolžini cca 100m ter posnet požiralnik ob cesti ter zbiralnik gnojevke ki je nad cesto.

DOPOLNITEV PROJEKTNE DOKUMENTACIJE AVGUST 2025: V avgustu 2025 je bila dodatno izvedena hidravlična študija, katere izsledki so bili dodatno vključeni v projektno dokumentacijo.

Odgovorni projektant:
TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1297



Priloga 4B: Samostojna priloga (zgolj v digitalni obliki na povezavi navedeni v spremnem dopisu tega zapisnika) z oznako 030-6_2025_72_Priloga_4B - mapa z oznako _elaborat_LP_5457_v2_dop_nov_25